

מכרז מספר 6666/2024
התקשרות בהסכם מחירים
לביצוע עבודות הריסה (מלאות או
חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי
מלחמה בישובים בעוטף עזה

3.1.2024

תוכן עניינים

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד מס'
מסמך א'-1	הודעה על הזמנה להציע הצעות		3-10
מסמך א'-2	טופס הצהרת המציע		11-14
מסמך א'-3	אישור רו"ח בדבר מחזור כספים		15-16
מסמך א'-4 (1)	נוסח המלצה לשימוש המציע		17-18
מסמך א'-4 (2)	נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)		19-20
מסמך א'-5	נוסח ערבות לקיום המכרז		21-22
מסמך ב'		כל פרקי המפרט הכללי לעבודות בנין (הבינמשרד) לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר	
מסמך ב'-1	תנאים כלליים מיוחדים		23-33
מסמך ב'-2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים		34-38
מסמך ג'	חוזה קבלן		39-75
מסמך ד'	נוסח ערבות ביצוע		76-77
מסמך ה'	אישור עריכת ביטוח		78-84
מסמך ו'	כתב שיפוי		85-86
מסמך ז'	כתב היעדר תביעות		87-88
מסמך ח'	הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום		89-90
מסמך ט'	אישור עו"ד שהקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד		91-92
מסמך י'	נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים		93-100
מסמך י"א	כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות		101-102
מסמך י"ב	כתב כמויות להצעת המחיר		103-104
מסמך י"ג	מדריך ליישום הריסה סלקטיבית		105-125

הערות:

- א. המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. המפרט הכללי לעבודות בנין – ניתן להשגה באינטרנט תחת השם "מידע לספק/מפרט בינוי" באתר WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL.
- ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- ג. עדיפות בין המסמכים: בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מכרז זה והמסמכים המצורפים לו ו/או בין המסמכים לבין עצמם יחולו סדרי העדיפויות המפורטים בסעיף 5 למסמך ג' (חוזה הקבלן).
- ד. ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.

מסמך א'-1

הודעה על הזמנה להציע הצעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מכרז מס' 6666/2024

התקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה בישובים בעוטף עזה

א. כללי

1. עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן - "החברה") נערכת לאפשרות של קבלת הזמנה מאת משרד הביטחון לניהול ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה בישובים בעוטף עזה (להלן - "העבודות"), וכחלק מהיערכות זו היא מזמינה קבלנים להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מחירים לביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאי מכרז זה להלן ולקביעת החברה (להלן - "הסכם המחירים").
- יודגש בזאת, כי מדובר בהיערכות בלבד על סמך פוטנציאל לקבלת ניהול העבודות, וכי עשוי ובסופו של יום החברה לא תהא אמונה על ניהול הביצוע של העבודות.
2. ההתקשרות בהסכם המחירים תיערך עם עד שלושה קבלנים, בתנאים המפורטים במכרז זה.
3. הסכם המחירים יהיה תקף למשך שנה ממועד ההודעה לקבלנים הזוכים.
- לחברה שמורה אופציה, להאריך את תוקף ההסכם לשנה נוספת (להלן - "תקופת האופציה"), וכן שמורה לה הזכות לקצר את תוקף ההסכם המחירים בכל עת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין והנחיות כל הגורמים המוסמכים הרלוונטיים, ויכללו, בין היתר, את הפריטים הבאים:
 - א. ביצוע סקר פסולת (Waste Audit) עבור מבנים ששטחם עולה על 200 מ"ר בהתאם למפורט במדריך להריסה סלקטיבית של משרד הגנים, נובמבר 2021 (להלן: "המדריך").
 - ב. ביצוע העבודות בכפוף ובהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה, על פי התקנות המעודכנות מעת לעת, למניעת זיהום קרקע וטיפול בקרקעות מזוהמות, ובכפוף למסמכים המעודכנים של "ריכוז הנחיות מקצועיות להשבת אתר החשוד בזיהומי קרקע", ובמסגרת זאת לא יבוצעו פירוק או שליפה של תשתית מתת קרקע, לרבות מכלים תת קרקעיים, בעלי פוטנציאל זיהום.
 - ג. ביצוע העבודות בהתאם להנחיות המדריך בנוגע למבני מגורים וכל מבנה ציבורי אחר הבנוי על המקרקעין אשר בנויים עם גג בטון/רעפים - הריסה וניקוי כללי. פינוי מכשירי חשמל אלקטרוניקה וריהוט המצויים בבתיים בהם יבוצעו העבודות, למתחם אשר יוגדר על ידי נציגי היישוב בו יבוצעו העבודות. הפינוי מהמתחם יבוצע על ידי "אשכול רשויות נגב מערבי". הריהוט שיפונה על ידי הקבלן יועבר לתהליכי מיחדוש אשר יועבר לאזור שיוגדר על ידי נציגי היישוב לצורך כך.
 - ד. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה ומיחזור מורשה בשטח יישובי עוטף עזה עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי". למען הסדר הטוב יצוין, כי הקבלן לא יידרש בתשלום עלויות לאתר ההטמנה והמיחזור בגין הכניסה לאתר והגריסה של החומר.
 - ה. שינוע החומר גרוס הממוחזר לאחר קבלת אישור עמידה בתקן 1886 והעברתו, עד למרחק של 100 ק"מ, מאתר הגריסה ישירות לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.
 - ו. הוצאת כל מערכות הביסוס של המבנים השונים במקרקעין ובמסגרת זאת:
 1. ריסוק ופינוי כלונסאות עד למפלס מינוס 0.50 מ' משביל/כביש צמוד למבנה /פני הקרקע וסימון מיקום היסודות.
 2. מילוי כל הבורות ויישור ופילוס כל השטח כולל חישוב ופינוי עודפי קרקע עד מפלס - 0.30 משביל כביש צמוד לבניין / מפני הקרקע של כל המגרש, על פי הצורך.
 3. הנפקת אישור מהמועצה על קבלה וסיום של העבודות.

5. לוח הזמנים לביצוע העבודות הוא 4 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לקבלנים הזוכים ועד לסיום כל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. **עמידה מדוקדקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**
6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. מובהר בזאת, כי אין בפרסום מכרז זה משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של החברה למסירת עבודות למי מהקבלנים הזוכים או למתן היקף עבודה כלשהו למי מהקבלנים הזוכים, וכי החברה אינה מתחייבת להזמין את כל עבודות ההריסה כולם או חלקם, מהקבלנים שזכו במכרז זה, והיא תפעל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש בזאת, שמורה לחברה הזכות, בכל שלב, להפחית את היקף העבודות, **ללא מגבלה של מינימום מסוים** (אם בכלל), מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, לרבות בשל החלטת תושבים לבצע חלק מהריסת המבנים המתוכננים באופן עצמאי ו/או במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע עבודות שתימסרנה לו במסגרת הסכם המחירים, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן תהא פחותה מזו שלגביה נערכה התקשרות עמו, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז ו/או החוזה עם הקבלן. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה ויופחת היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.
9. בנוסף, שמורה לחברה הזכות להרחיב את ההתקשרות בהסכם המחירים ולהגדיל את היקף העבודות שנמסרו לקבלן במסגרת הסכם המחירים, ללא מגבלה של מקסימום מסוים, לרבות מסירת עבודות במבנים נוספים ביישובים בהם יבוצעו עבודות או במבנים ביישובים נוספים, על פי המחיר שנקבע במסגרת המכרז, וזאת ללא צורך במכרז נוסף, ובכפוף לסיווג הקבלן. החלטה על הגדלת היקף העבודות תהיה על פי קביעת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת שיקולים של סוג ההריסה הנדרש, סמיכות האתרים וכיוצא בזה.
10. ידוע לקבלן כי נכון למועד פרסום מכרז זה, מדובר בהיערכות בלבד על סמך פוטנציאל לקבלת ניהול העבודות, וכי עשוי ובסופו של יום החברה לא תהא אמונה על ניהול הביצוע של העבודות, וכן כי טרם התקבלו היתרי ההריסה/פטור מהיתרי הריסה (לפי החלטת הרשות המוסמכת בכל יישוב בו אמורות להתבצע העבודות), ובנוסף כי טרם נערך תכנון מפורט לעבודות אלה, וכי ההתקשרות בהסכם המחירים תהא כפופה לכך כי בסופו של יום החברה תקבל את ניהול העבודות, וכן לקבלת היתרי ההריסה/פטור מהיתרי ההריסה (לפי החלטת הרשות המוסמכת בכל יישוב בו אמורות להתבצע העבודות). כל המגיש הצעה למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניות אלה והסכמה להן, ומוותר על כל טענה לגביהן. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי החברה במידה ולא התקיימו התנאים האמור ולא ניתן יהיה לבצע עבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה.
11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים על ידי המדינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול המכרז, ככל ויבוטל, תימסר לקבלנים עד 30 יום ממועד ההחלטה בדבר הביטול. כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה והמכרז יבוטל כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, למעט החזר תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.
12. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. כנס מציעים ייערך ביום 10.1.2024 בשעה 11:00 ביישוב בארי (מול המזכירות). פרוטוקול כנס מציעים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של הקבלן המציע.

6

ב. תנאי סף (תנאים מוקדמים)

1. מציע (להלן- "קבלן" או "מציע") המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשום בפנקס הקבלנים ובעל סיווג ג-3 ומעלה ענף 100.

ב. קבלן בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 - 2023. להוכחת העמידה בתנאי סף זה, על הקבלן לצרף אסמכתאות המפרטות את פרטי הפרויקטים בהם בוצעו עבודות הריסה בהיקף כאמור, כולל אסמכתאות המעידות על פינוי פסולת ההריסה לאתרים מורשים.

ג. מציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2018 - 2023. על המציע להגיש אישור רו"ח על כך בנוסח מסמך א-3.

ד. מציע אשר לחברה ו/או משרד הביטחון לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם, בחמש השנים האחרונות שטרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת החברה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או משרד הביטחון.

- אי היענות לדרישות החברה ו/או משרד הביטחון.

- צו סילוק יד.

- כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או משרד הביטחון.

- קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או משרד הביטחון על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת החברה.

ה. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד על כך בנוסח מסמך ח'.

ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. על המציע להגיש אישור עו"ד על כך בנוסח מסמך ט'.

ז. הקבלן צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 500,000 ₪ ערוכה לפקודת החברה ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבנייה חודש דצמבר 2023 שפורסם בחודש ינואר 2024 בתוקף עד ליום בנוסח מסמך א-5.

2. על הקבלן לעמוד לאורך כל תקופת הסכם המחירים בכל תנאי הסף המפורטים לעיל.

3. במקרה בו במהלך תקופת הסכם המחירים יחדל קבלן מלעמוד באחד או יותר מתנאי הסף לעיל, תבוטל ההתקשרות עימו.

4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ג. הגשת הצעות למכרז

1. מציע, המבקש להגיש הצעה במכרז, יגיש הצעתו לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות על גבי כתב הכמויות המצורף כמסמך י"ד למכרז.

יודגש כי הכמויות שנקבו בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן לחייב את החברה. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הכמויות הנדרשות על פי מסמכי המכרז השונים ו/או הסכם המחירים לבין הכמויות שבוצעו בפועל, יחייבו הכמויות כפי שנמדדו ובוצעו בפועל.

2. מודגש בזאת כי במידה והמחיר המוצע לכל סעיף לא יהיה ברור וחד משמעי, אזי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.

3. מודגש, כי המחיר שיוצע ע"י הקבלן יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא בהיקף העבודות (כל כמות שהיא).

4. מובהר בזאת, כי מחירים של סעיפי עבודה שיידרשו לביצוע ושאינם כלולים בכתב כמויות המצורף כמסמך י"ב, יהא לפי המחירים הנקובים במחירון "דקל" לכמויות גדולות לענף הבניה (ללא תוספות) בהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון "דקל" לכמויות גדולות לענף הבניה – במחירון "דקל" לשיפוצים (ללא תוספות) בהנחה של 20% (מחירון דקל לענף הבניה ו/או מחירון דקל לשיפוצים) (להלן - "מחירון דקל"), כפי שיהיו בעת עריכת התקשרות בהסכם המחירים.

5. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכים ובחוברת מכרז זה, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו. מציע אשר יערוך שינוי כלשהו במסמכים האמורים, ובכלל זה יגיש הסתייגויות ביחס למכרז, תהא החברה רשאית לפסול הצעתו.

6. על המציע להטביע חותמת ולחתום על כל עמוד ועמוד של חוברת המכרז, ובכלל זה פרוטוקול מפגש המציעים, ולצרף המסמכים החתומים דנן להצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חתם הקבלן על אחד או יותר ממסמכי המכרז הטעונים חתימת ידו – תיחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים הדרושים. ואולם אם יסרב הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז הבלתי חתומים, לאחר שיזומן לשם כך על ידי החברה, ייחשב הקבלן כמי שמסרב לקיים הצעתו, והחברה תהא רשאית לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.

7. הקבלן יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כדלהלן:

- א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
- ב. מסמכי ההתאגדות של המציע.
- ג. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- ד. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- ה. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג-3 ומעלה ענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ו. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך ח' (להוכחת עמידה בתנאי הסף).

- ז. אישור עו"ד בנוסח מסמך ט' כי הקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ח. פרוטוקול כנס המציעים חתום על ידי הקבלן.
 - ט. אישור מחברת הביטוח כי אישור עריכת הביטוח ונספח הביטוח בנוסח מסמך י' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג, והיא מתחייבת להמציא אישור עריכת הביטוח החתום ככל והצעת הקבלן תבחר.
 - י. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"א.
 - י"א. אסמכתאות כי הקבלן בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה, כולל פינוי פסולת ההריסה לאתרים מורשים, בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 – 2023 (להוכחת העמידה בתנאי סף זה).
 - י"ב. אישור רו"ח בנוסח מסמך א-3 על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ש"ח לשנה, בכל אחת מהשנים 2018 – 2023 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - י"ג. ערבות מכרז.
8. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז והתוכניות הם רכוש של החברה. הם מושאלים למציע (תמורת דמי שימוש) לשם הכנת ההצעות והגשתן. יש להחזירם לחברה עד מועד הגשת ההצעות בין אם רוכש מסמכי המכרז מתעתד להגיש הצעה למכרז ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.
9. ההצעה על כל מסמכיה תוכנס למעטפה חתומה כשעל המעטפה יירשם **"מכרז מס' 6666/2024"** ותופקד במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה- 1000 - מילניה, שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) בקומה 8.
10. המועד האחרון להגשות הצעות הוא **ביום 18.01.2024 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי - לא תידון.
11. משלוח ההצעה על ידי שירות הובלה כלשהו יהיה באחריותו הבלעדית של המציע.
12. הצעת הקבלן תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 12 חודשים מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. שיטת הבחירה של הקבלנים הזוכים

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. אם חסרים פרטים או מסמכים שאינם מהותיים, תהיה החברה רשאית לפנות למציע ולבקש השלמות תוך פרק זמן סביר, ואם המציע לא יספק את הנדרש תוך פרק הזמן שנקבע לכך, הצעתו עלולה להיפסל.
2. המחיר הנקוב בהצעה הכשירה הנמוכה ביותר (ההצעה ששכומה הכולל במסמך י"ב יהיה הנמוך ביותר), יהווה את המחיר הקובע לסעיפים המפורטים בכתב הכמויות במסמך י"ב למכרז זה (להלן – **"המחיר הקובע"**).
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות למכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.
4. בכפוף לאמור במכרז זה, לרבות לעניין הזכות השמורה למזמין לנהל מו"מ, תחרות ו/או התמחרות כאמור בסעיף ד.3. להלן, ההצעה הנמוכה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה הראשונה (להלן – **"הקבלן הזוכה הראשון"**).
5. באם לאחר פתיחת המכרז או לאחר הליך כאמור בסעיף ד.3. לעיל יתברר שישנן שתי הצעות או יותר שהן הזולות ביותר – ייקבע הקבלן הזוכה הראשון כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו על ידי החברה לרשום הפחתה מהצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים אשר ינקב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם

יהיה הקבלן הזוכה הראשון. היה ולאחר ההליך עדיין נותרו הצעות, כולן או חלקן, שהן הזולות ביותר – תערוך החברה הגרלה ביניהן לצורך קביעת הקבלן הזוכה הראשון. במקרה של עריכת הגרלה כאמור, תימסר הודעה לקבלנים בעלי ההצעות הזולות בדבר מועד עריכת ההגרלה, והם יהיו רשאים להיות נוכחים בעת עריכתה. האמור לעיל יחול בהתאמות הנדרשות גם לעניין הליך בחירת הקבלן הזוכה השני.

6. החברה תעניק לבעלי שתי ההצעות הנמוכות הכשרות הבאות בתור, היינו ההצעה השנייה וההצעה השלישית בטיבן, האפשרות להודיע באם הם מעוניינים להפחית הצעתם ולהעמידן על המחיר הקובע. ככל והקבלנים יסכימו, הצעותיהם יקבעו כהצעות הזוכות השנייה והשלישית (להלן – **"הקבלן הזוכה השני"** ו- **"הקבלן הזוכה השלישי"** בהתאמה). ככל ומי מהקבלנים הנ"ל יודיע, כי אינו מעוניין להפחית הצעתו, תינתן האפשרות האמורה למציע הבא בתור, וכן הלאה.

מובהר, כי ככל ולאחר תום הליך פנייה לקבלנים הבאים יתברר כי מי מהקבלנים הנ"ל אינו מעוניין להפחית הצעתו ולהעמידה על המחיר הקובע, כך שלא ניתן לקבוע קבלן זוכה שני ו/או קבלן זוכה שלישי, אזי תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה בו אין קבלנים זוכים שני ושלישי – למסור את מלוא העבודות לקבלן הזוכה הראשון, ובמקרה בו אין רק קבלן זוכה שלישי – לחלק את העבודות בין הקבלן הזוכה הראשון והקבלן הזוכה השני, ו/או לצאת למכרז חדש על העבודות שלא נמסרו למי מהקבלנים הזוכים (להלן: **"החלק הנותר"**).

7. הודעה על מועד תחילת תוקף ההתקשרות בהסכם המחירים תשלח לקבלנים הזוכים.

ה. עקרונות הפעלת הסכם המחירים

1. ההתקשרות בהסכם המחירים וביצוע העבודות יהיו בכפוף להתקיימות התנאים האמורים בסעיף א.10 לעיל.

2. העבודות יחולקו באופן שווה ככל האפשר בין עד שלושה קבלנים בלבד, ובכפוף למגבלת הסיווג.

3. מודגש בזאת כי לחברה תהא הזכות הבלעדית להחליט על אופן חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים, ולקבלנים הזוכים אין ולא תהא הזכות לקבלת עבודות בשיעור כלשהו, וכי עשוי וייווצר מצב בו מי מהקבלנים הזוכים יקבל היקף עבודות בשיעור גדול או קטן יותר, ולמי מהקבלנים הזוכים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

4. על כל אחד מהקבלנים הזוכים להמציא תוך 7 ימים מיום ההתקשרות בהסכם המחירים את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז, לרבות הסכם חתום, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים, ועליו להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות באופן מיידי וזאת אף אם טרם קיבל לידיו הסכם חתום על ידי החברה. באם הקבלן הזוכה לא ימציא את המסמכים הנדרשים כאמור בתוך המועד דנן, ייחשב אותו הקבלן כמסרב לעמוד בהצעתו וכמוותר על הזכייה במכרז ועל קבלת העבודות.

ו. ערבויות

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של **500,000 ₪** ערוכה לפקודת החברה ומונפקת לבקשת מגיש ההצעה, צמודה למדד תשומות הבניה, בנוסח המצ"ב כמסמך א-5, שתהא בתוקף עד ליום **17.1.2025**, לצורך הבטחת עמידתו בתנאים המפורטים בהצעתו למכרז. אי צירוף הערבות הבנקאית בנוסח הנדרש יגרום לפסילת ההצעה.

2. החברה רשאית לחלט את הערבות במקרה שהקבלן יוכרז כזוכה במכרז ויסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו במכרז ו/או במקרה בו הקבלן לא יפעל בתום לב ובדרך מקובלת במהלך הליכי המכרז.

3. בתום הליכי המכרז יוחזרו הערבויות לקבלנים שלא זכו.

4. קבלן זוכה חייב בהמצאת ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף העבודות שיימסרו לביצועו, וזו תומצא על ידו, במועד הנקוב בסעיף ה.4. לעיל, והכל בהתאם לתנאי הסכם המחירים ובנוסף ערבות הביצוע המצורף כמסמך ד' לחוברת המכרז.

ז. ביטוחים

על הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של החברה כמפורט במכרז על מסמכיו, לרבות בחוזה הקבלן (מסמך ג'), ולצרף לכל התקשרות עמו, ככל ותבוצע, גם את אישורי חברת הביטוח לעריכת ביטוחים בהתאם למסמך ה'.

ח. הצמדה

1. המחיר הקובע (לסעיפים המפורטים במסמך י"ב – כתב הכמויות):

המחיר הקובע יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה המתפרסם בחודש 2/2024.

2. מחיר עבודות חריגות (סעיפים שאינם כלולים במסמך י"ב – כתב הכמויות):

המחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבנייה – מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 20%, לפי העניין) יתעדכנו בהתאם לעדכונים שיחולו מעת לעת במחירון דקל.

התמורה בגין עבודות שאינן כלולות במסמך י"ב יהיה בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל הרלוונטי שיהא בתוקף במועד אישור הביצוע של העבודות החריגות, והקבלן לא יהיה זכאי להחזר ו/או הפרש כלשהוא בגין עדכון מחירון דקל לאחר מועד זה, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן טרם מועד התשלום בגין עבודות אלה.

בכבוד רב,

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

מסמך א'-2

טופס הצהרת המציע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

טופס הצהרת המציע

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

ג.א.נ.,

מכרז 6666/2024 ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) למבנים שנפגעו מנזקי מלחמה ביישובים בעוטף עזה

אנו הח"מ, _____, מאשרים בזה את קבלת מסמכי המכרז לביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה ביישובים בעוטף עזה (להלן בהתאמה – "**העבודות**") או "**הפרויקט**"), ומתכבדים להגיש את הצעתנו כמפורט להלן.

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי החוזה על נספחיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. ביקרנו באתרים בהם אמורות להתבצע עבודות, בדקנו את כל הנתונים ההנדסיים, האדריכליים, התכנוניים, המשפטיים וכל נתון רלוונטי אחר בקשר עם העבודות, קיבלנו את כל ההסברים הדרושים לביצוע העבודות והבנו את התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.
 - ג. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המפרטים המהווים חלק ממסמכי החוזה ואשר אינם מצורפים אליו.
 - ד. אנו ערים לעובדה שיהיה עלינו לבצע את העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו, לרבות בלוח הזמנים הנקוב ואנו מודעים לכך שקיבלנו על עצמנו לבצע את העבודות בלוח הזמנים ובמועדים שנקבעו, ללא זכות לטענת עיכוב או שיהוי כלשהם.
2. ידוע לנו כי המחיר הקובע כהגדרתו במסמך א'-1 למכרז יהווה תמורה סופית ומוחלטת, ולא יחול בו כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – לא ישתנה כתוצאה מעליות מחירים, החזר הוצאות, העסקת כוח אדם, עליה במיסים ו/או היטלים, הימשכות העבודות או מכל סיבה אחרת, אך למעט הצמדה כאמור בסעיף ח' למסמך א'-1 למכרז.
3. אנו מאשרים כי התמורה כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו ולביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהם, וכי אין ולא תהיה לנו כל תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים לו או של מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או למסור את ביצוע העבודות, בשלמותן או באופן חלקי, למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון (לרבות לקבלן שלא הגיש הצעה), וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם או עם אחרים ואנו מסכימים לכך.
5. הצעתנו זו הינה בתוקף למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
6. אנו מאשרים בזה שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י הצעתנו זו, כולן או מקצתן, תהיו רשאים להתקשר עם כל מציע או צד שלישי אחר, ואנו מתחייבים לשפתיכם בשל כל נזק או הפסד שייגרמו לכם עקב הפרת התחייבויותינו כאמור.

7. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידינו, וכמו כן אנו מצרפים את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
 - ב. מסמכי ההתאגדות של המציע.
 - ג. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ד. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
 - ה. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג-3 ומעלה ענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ו. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך ח' (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ז. אישור עו"ד בנוסח מסמך ט' כי הקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ח. פרוטוקול כנס המציעים חתום על ידי הקבלן.
 - ט. אישור מחברת הביטוח כי אישור עריכת הביטוח ונספח הביטוח בנוסח מסמך ה' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג, והיא מתחייבת להמציא אישור עריכת הביטוח החתום ככל והצעת הקבלן תבחר.
 - י. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"א.
- י"א. אסמכתאות כי הקבלן בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה, כולל פינוי פסולת ההריסה לאתרים מורשים, בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 – 2023 (להוכחת העמידה בתנאי סף זה).
- י"ב. אישור רוי"ח בנוסח מסמך א-3 על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2018 – 2023 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- י"ג. ערבות מכרז.
8. ידוע לנו כי באם נזכה, עלינו להיות ערוכים להתחלת ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, לרבות המצאת הסכם חתום, ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים, וכי היה ולא נפעל כאמור אזי נחשב כמסרבים לעמוד בהצעתנו וכמוותרים על העבודה, ואתם תהיו רשאים לנקוט נגדנו בכל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתנו. כמו כן ידוע לנו, כי באם נזכה במכרז, יהא עלינו להיות ערוכים לביצוע העבודות בתוך 7 ימים כאמור, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבלנו לידי הסכם חתום על ידכם, וכי לוחות הזמנים המחייבים יחולו ממועד המצאת צו התחלת העבודה לנו כאמור במכרז זה על מסמכיו.
9. אנו מצהירים ומתחייבים, כי באם נזכה, באפשרותנו לבצע העבודות במומחיות ובמקצועיות, לרבות בהתאם לתקנים המחייבים ולמפרטים הכלליים האחרונים והמעודכנים בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד הבינוי והשיכון, וכן להוראות המשרד להגנת הסביבה וכללן הוראות נוהל הקמת מתקני מחזור פסולת הבנייה, ובמסגרת לוחות הזמנים שנקבעו.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לאמור בסעיף א.6. למסמך א-1 למכרז, כי שמורה לחברה הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ובכלל זה להקטין את היקף העבודות **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר כל ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי החברה במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי שמורה לחברה הזכות לבטל את המכרז או לדחותו או לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם מכרז חדש תחת מכרז זה או לדחות את מועד תחילת הביצוע, ובכלל זה היא אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא למכרז, מכל סיבה שהיא, ובין היתר

עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המדינה לצורך העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. כן אנו מסכימים ומצהירים בזאת, כי לא תהא לנו כל זכות כלפי החברה במקרה של החלטה כאמור, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

12. כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי נכון למועד פרסום מכרז זה, מדובר בהיערכות בלבד על סמך פוטנציאל לקבלת ניהול העבודות, וכי עשוי ובסופו של יום החברה לא תהא אמונה על ניהול הביצוע של העבודות, וכן כי טרם התקבלו היתרי ההריסה לעבודות נשוא מכרז זה, ובנוסף כי טרם נערך תכנון מפורט לעבודות אלה, וכי ההתקשרות בהסכם המחירים תהא כפופה לכך כי בסופו של יום החברה תקבל את ניהול העבודות, וכן לקבלת היתרי הבנייה לעבודות/פטור מהיתרי בנייה (לפי החלטת הרשות המוסמכת בכל יישוב בו אמורות להתבצע העבודות). אנו מגישים הצעה בהתאם למכרז זה, מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותרים על כל טענה לגביה. כן אנו מסכימים ומצהירים בזאת, כי לא תהא לנו כל זכות כלפי החברה במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמנו ובין אם לאו, ואנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

ראיה באנו על החתום:

פרטי המציע:

שם התאגיד: _____

סוג התאגיד: _____ מס' מזהה: _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

מורשי החתימה בתאגיד (מצ"ב אישור רו"ח או עו"ד):

שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____

שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____

רשום בפנקס הקבלנים בענף _____ בסיווג _____ (מצ"ב תעודה)

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר(ת) בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני מר/גב':

מ.ז. _____

מ.ז. _____

אשר הינם מוסמכי החתימה של התאגיד, וחתמו על ההצעה דנן.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך א-3

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

תאריך: _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר, כי הקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 – 2023.

חתימת רואה החשבון
(חותמת וחתימה ידנית)

מסמך א-4 (1)

נוסח המלצה לשימוש המציע

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע
(פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין : _____
 שם המנהל מטעם המזמין : _____
 טלפון ליצירת קשר (חובה) : _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע _____ השלים עבורנו, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 - 2023. להוכחת העמידה בתנאי סף זה, על הקבלן לצרף אסמכתאות המפרטות את פרטי הפרויקטים בהם בוצעו עבודות הריסה בהיקף כאמור, כולל אסמכתאות המעידות על פינוי פסולת ההריסה לאתרים מורשים.

שם הפרויקט	ישוב	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף מצטבר בטון	חוות דעתנו : 1. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית 3. העבודות לא בוצעו לשביעות רצוננו

ב. הננו מאשרים בזה כי לנו או למציע הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות האחד כלפי השני. אם יש תביעות, להלן פירוט:

ג. אנו ממליצים על המציע בפניכם.

ד. הערות נוספות :

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____

חשוב : למען הסר ספק יובהר, כי טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד.

מסמך א-4(2)

נוסח המלצה לשימוש המציע

(פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע
(פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי מציע

הננו מאשרים בזה כי השלמנו כקבלן ראשי ביצוע עבודות הריסת מבנים והפעלת ציוד לגריסה ומיון לפסולת בניה בהיקף מצטבר של לפחות 10,000 טון במהלך השנים 2018 - 2023.

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. מגורים 2. מבנה ציבור	היקף מצטבר של פסולת טון	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי

מצ"ב :

- א. אסמכתאות המפרטות את פרטי הפרויקטים בהם בוצעו עבודות הריסה בהיקף כאמור, כולל אסמכתאות המעידות על פינוי פסולת ההריסה לאתרים מורשים
- ב. אישור מהמוסדות הפיננסיים שנתנו ליווי לכל אחד מהפרויקטים (ככל שהיה ליווי פיננסי), המאשר את היקף הפרויקטים וכי עמדנו בכל התחייבויותינו בקשר עם פרויקטים אלו.
- ג. אישור ר"ח בדבר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים.

_____ פרטי החותם (שם מלא + תפקיד)

_____ חתימה + חותמת :

מסמך א'-5

נוסח ערבות לקיום המכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח ערבות לקיום המכרז

לכבוד _____ בנק
עמיגור ניהול נכסים בע"מ _____ סניף
כתובת הסניף _____
מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל: _____
א. ג. נ., _____ טלפון _____ פקס _____

הנדון: ערבות מס' _____ בקשר למכרז מס' 6666/2024

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____ * על פי ו/או
בקשר למכרז שבנדון לעניין ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה
בישובים בעוטף עזה, לרבות סילוק כל חוב ו/או תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו
תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם המכרז הנדון, עד לסך של 500,000 כולל מע"מ.

סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה דצמבר 2023 שפורסם בחודש ינואר 2024, עד למדד שפורסם לאחרונה
לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה). כוחה של ערבות זו יפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה,
כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו
כל הנמקה ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב
ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת _____.*

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת
בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.

מסמך ב'-1

תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/מחווה זה)

00.01 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי מלחמה ביישובי עוטף עזה לפי המפורט במפרט הטכני המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל המפרטים כפופים למפרט הכללי (הספר הכחול), מהתקנים הישראליים הנוגעים לעניין, הנחיות מקצועיות של המשרד להגני"ס ומהמפרט דלהלן.

00.02 תכולת עבודות ההריסה

להלן פירוט העבודות:

- א. ביצוע סקר פסולת (Waste Audit) עבור מבנים ששטחם עולה על 200 מ"ר בהתאם למפורט במדריך להריסה סלקטיבית של משרד הגני"ס, נובמבר 2021 (להלן: "המדריך").
- ב. ביצוע העבודות בכפוף ובהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה, על פי התקנות המעודכנות מעת לעת, למניעת זיהום קרקע וטיפול בקרקעות מזוהמות, ובכפוף למסמכים המעודכנים של "ריכוז הנחיות מקצועיות להשבת אתר החשוד בזיהומי קרקע", ובמסגרת זאת לא יבוצעו פירוק או שליפה של תשתית מתת קרקע, לרבות מכלים תת קרקעיים, בעלי פוטנציאל זיהום.
- ג. ביצוע העבודות בהתאם להנחיות המדריך בנוגע למבני מגורים וכל מבנה ציבורי אחר הבנוי על המקרקעין אשר בנויים עם גג בטון/רעפים – הריסה וניקוי כללי. פינוי מכשירי חשמל אלקטרוניקה וריהוט המצויים בבתיים בהם יבוצעו העבודות, למתחם אשר יוגדר על ידי נציגי היישוב בו יבוצעו העבודות. הפינוי מהמתחם יבוצע על ידי "אשכול רשויות נגב מערבי". הריהוט שיפונה על ידי הקבלן יועבר לתהליכי מיחודש אשר יועבר לאזור שיוגדר על ידי נציגי היישוב לצורך כך.
- ד. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה ומחזור מורשה בשטח יישובי עוטף עזה עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי". למען הסדר הטוב יצוין, כי הקבלן לא יידרש בתשלום עלויות לאתר ההטמנה והמחזור בגין הכניסה לאתר והגריסה של החומר.
- ה. שינוע החומר גרוס הממוחזר לאחר קבלת אישור עמידה בתקן 1886 והעברתו, עד למרחק של 100 ק"מ, מאתר הגריסה ישירות לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.
- ו. הוצאת כל מערכות הביסוס של המבנים השונים במקרקעין ובמסגרת זאת:
 1. ריסוק ופינוי כלונסאות עד למפלס מינוס 0.50 מ' משביל/כביש צמוד למבנה /פני הקרקע וסימון מיקום היסודות.
 2. מילוי כל הבורות ויישור ופילוס כל השטח כולל חישוף ופינוי עודפי קרקע עד מפלס -0.30 משביל כביש צמוד לבניין / מפני הקרקע של כל המגרש, על פי הצורך.
 3. הנפקת אישור מהמועצה על קבלה וסיום של העבודות.

00.03 הדגשים לעבודות ההריסה

- א. פירוק, ההריסה והפינוי של כל המצוי בתוך וע"ג המבנים השונים וכמו כן תשתיות המחוברות למבנים או צמודות אליהם כגון: מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת, בסיסי בטון, עמודי בטון, קורות ומשטחי בטון, אלמנטי פלדה וכד'.
 - ב. פינוי כל האתר מכל פסולת שהיא, יישור השטח וכדומה עד לקבלן שטח מוכן לעבודות הבינוי של המתחם.
 - ג. במקרה של טיפול באלמנטי אסבסט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בהתאם למפורט בהמשך.
 - ד. על הקבלן לסייר באתר, ללמוד היטב את תכולת העבודה, מורכבותה ואת הסביבה הקרובה, וכן את הדרישות והתקנות למניעת מפגעי רעש וזיהום, כל הר"מ הינו על אחריותו של הקבלן גם אם לא צוין מפורשות במסמכי הבקשה להצעת המחיר והצעתו הכספית תחשב ככוללת את הכל.

00.04 ניתוק מבנים ממערכות

ביצוע עבודות ההריסה יעשה רק לאחר שהקבלן יבדוק ויאשר בחתימתו ביומן העבודה כי המבנים והמתקנים השונים מנותקים מזרם החשמל, זרימת המים בצינורות, קוי טלפון ותקשורת. ביצוע הניתוק מהמערכות השונות במבנים ובמתקנים השונים, יהיה כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, הכל בהתאם להנחיות הרשויות השונות והיועצים מטעם החברה. ניתוק ממערכות יכלול ניתוק ממערכות חשמל, טלפון טלוויזיה בכבלים כולל עבור ניתוק צינורות המים והביוב מהקווים הראשיים כלול במחיר ההצעה.

00.05 שיטה וציוד ההריסה

1. עבודות ההריסה צריכות להתבצע בצורה הנדסית ומקצועית. על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודה מסוג זה ובהתאם להנחיות הגנ"ס לאתרי הריסה.
2. הקבלן אחראי להעסיק מהנדס רישוי מטעמו ועל חשבונו לצורך תכנון שיטת ההריסה, כולל התמיכות הזמניות, הפיגומים וההגנות הדרושות.
3. שיטת ההריסה והציוד הדרוש ייבדקו ויאושרו ע"י המפקח, המהנדסים והיועצים מטעם החברה, ובסמכותם לאשר או לפסול את השיטה ואת הציוד.
4. למרות אישורם או אי אישורם כל האחריות לביצוע העבודה חלה על הקבלן.
5. במסגרת ההתארגנות לעבודה ותכנון שיטות ההריסה, יגיש הקבלן תכנית עבודה מפורטת, כולל פרוט שלבים ולו"ז לביצוע עבודות ההריסה והפינוי.
6. הקבלן ייקח בחשבון הריסה של מבנים בקרבת דרכים, מבנים ומתקנים שכנים ולכן במידת הצורך ינקוט על חשבונו ובאחריותו בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה ונזק למבנים או למתקנים השכנים. הכל על חשבון הקבלן.
7. הקבלן יבצע את כל הפעולות הדרושות בכדי למנוע פגיעה ונזק למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו' למבנים השכנים שלא עומדים להריסה ולקווים הראשיים.

00.06 טיפול בעבודות חשמל במסגרת הריסת המבנים

1. חובה על הקבלן להחזיק חשמלאי בעל רישיון מתאים באתר, בעת ביצוע עבודות ההריסה השונות וזאת לצורך ניתוק, נטרול ופירוק תשתית חשמל, תקשורת בזק וטל"כ של כל המבנים המיועדים להריסה.
2. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל פרק 08 בהוצאת הועדה הבינמשרדית, התקנים הישראליים המתאימים, הוראות חברת חשמל, הוראות בזק, הכבלים וכן בהתאם להוראות החברה ו/או נציגו.
3. לפני תחילת ביצוע העבודות יבקר החשמלאי באתר, באחריותו ללמוד ולהכיר את תשתית החשמל הקיימת בעיקר נושא לוחות החשמל המזינים את המבנים השונים.
4. העבודה תבוצע ע"י חשמלאי בעל רישיון וסיווג תקף המתיר לו לעסוק בביצוע עבודות חשמל התואמות את זרמי המתקנים באתר.
5. ניתוקי החשמל יהיו מוחלטים ובטיחותיים ויכללו פירוק קוי הרשת ממקור ההזנה כגון עמוד/ארון וכו', כך שלא תהיה שום אפשרות לחבר מחדש את קווי ההזנה למבנים המיועדים להריסה.
6. עבודות הניתוק והפרוקים של מתקני החשמל יבוצעו בשילוב עם שאר עבודות ההריסה המבוצעות באתר ובתאום איתם.
7. שם החשמלאי ופרטי ניסיונו המקצועי יוגשו לאישור מראש של החברה.
8. הקבלן יתאם, על חשבונו, את הניתוקים עם חברת החשמל, בזר וחברת הטל"כ.

00.07 מערכות חיות בתחומי האתר

1. בתחום האתר עוברים קווים חיים של חשמל, מים, ביוב, טל"כ ותקשורת המזינים ומחברים את המבנים והמתקנים השונים למערכות חיצוניות (חלקם תת קרקעיים וחלקים עיליים). על הקבלן לוודא מיקומן של כל המערכות בעזרת בדיקות וברורים ברשויות השונות ולקבל אישור, ובעזרת חפירות גישוש שיעשו על חשבונו בתאום ואישור הרשויות השונות, בכלים עדינים ובעבודת ידיים זהירה, על מנת לאתר ולסמן את הקווים. עבור חפירות גישוש, ככל שידרשו, לא ישולם בנפרד ויהיו כלולים במחיר ההריסה.

2. פרוק קווי מים, ביוב ותיעול יעשה רק עבור אותם קוים ששימשו את המבנים המיועדים להריסה ועל פי המופיע בתוכנית של אדי מימון, הכל בתאום עם המפקח מראש.
- חל איסור מוחלט על הקבלן לפגוע ולפרק קוים עירוניים העוברים במתחם (באם קיימים) ומזינים מבנים ומתקנים בסביבה, אלא אם יורה המפקח על ניתוק ופירוק כל הקוים או חלק מהם, ויהיה זה על אחריותו הבלעדית של הקבלן, וללא תוספת כספית מעבר להצעתו.
3. עבודת הפירוק תיעשה באופן זהיר ומבוקר ובאישור המפקח מראש לכל שלב ושלב.
4. באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע את כל הניתוקים הדרושים של תשתיות שונות בתחום המתחם וכמו כן לבצע חיבורים זמניים לקוים ומערכות במתחם הפעילים והמזינים אזורים שונים ואשר יש צורך בהתאם להוראות המפקח לנתקם ולפרקם, הכל בהתאם להוראות המפקח ובהתאם להוראות ובתיאום עם הרשויות השונות.
5. הקבלן יוודא ניתוק ופרוק מערכות חשמל ותקשורת בכל המבנים המיועדים להריסה ע"י חשמלאי מוסמך. לא יושארו קצוות כבלי חשמל גלויים ולא מנותקים.
6. באחריות הקבלן לקבל את אישור הרשויות לביצוע עבודות החפירה.
7. באחריות הקבלן להגן על הקוים מכל פגיעה במהלך כל תקופת עבודתו. כל פגיעה במערכות התת-קרקעיות והעיליות תטופל ותתוקן באופן מידי על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להנחיות המפקח ונציגי ח"ח או הרשויות השונות.

00.08 **סילוק פסולת, וניקוי המתחם – מודגש בזאת שכל העבודות הר"מ יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו**

1. פסולת אורגנית רקבובית אשר תתגלה בשטח ההריסה, תועבר ללא דיחוי לכלי אצירה ייעודי בשטח ההריסה ותובל לאתר מאושר ומורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקליטת פסולת אורגנית.
2. פינוי מכשירי חשמל אלקטרוניקה וריהוט המצויים בבתים בהם יבוצעו העבודות, למתחם אשר יוגדר על ידי נציגי היישוב בו יבוצעו העבודות. הפינוי מהמתחם יבוצע על ידי "אשכול רשויות נגב מערבי". הריהוט שיפונה על ידי הקבלן יועבר לתהליכי מיחדוש אשר יועבר לאזור שיוגדר על ידי נציגי היישוב לצורך כך.
3. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה ומחזור מורשה בשטח יישובי עוטף עזה עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי". למען הסדר הטוב יצוין, כי הקבלן לא יידרש בתשלום עלויות לאתר ההטמנה והמיחזור בגין הכניסה לאתר והגריסה של החומר.
4. שינוע החומר גרוס הממוחזר לאחר קבלת אישור עמידה בתקן 1886 והעברתו, עד למרחק של 100 ק"מ, מאתר הגריסה ישירות לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.
5. כמו כן חייב הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה (על חשבונו) לניקיון יומי של כבישים ומדרכות אשר ביישוב כך שלא יגרמו הפרעות לחיים התקינים המתנהלים בה.
6. הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי היישובים שבהם מתבצעות העבודות, בגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים. וימסור למפקח את היישוב ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונם של המפקח, נציגי היישוב ונציגי הרשות המקומית.
7. מודגש כי הקבלן לא יידרש בתשלום עלויות לאתר ההטמנה והמיחזור בגין הכניסה לאתר והגריסה של החומר.

00.09 **הנחיות לעבודה למוצרי אסבסט צמנט, לטיפול בפסולת מההריסה וסילוק פסולת**

1. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה/ הועדה הטכנית לאבק מזיק.
2. על הקבלן לבדוק, בטרם תחילת העבודה, את ההנחיות המעודכנות והרשימות המעודכנות והמאוסרות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, בכתובת: www.sviva.gov.il. בכל מקרה ההנחיות המפורטות באתר מחייבות את הקבלן.
3. על הקבלן לפעול על פי הוראות החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011 ולוודא כי במבנה בו מבוצעות ההריסות לא קיימים רכיבי אסבסט/ מפגעי אסבסט.
4. לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע העבודה על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה והעלות תיכלל במחיר העבודה לרבות עלות שילוב המשטרה הירוקה, במידת הצורך. מודגש בזאת כי

המחיר כולל, בין היתר, כל עלויות הדיווח והשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה, לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ובמהלכן.

5. במידה ויאותר אסבסט בטרם ביצוע ההריסה פינויו יתבצע על ידי קבלן מורשה על פי הוראות החוק הנ"ל. באמצעות היתר עבודה שיינתן ע"י אגף למניעת זיהום אוויר ואסבסט.
6. בנוסף לרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובין היתר, המיון, הגריסה והניפוי, על הקבלן להציג בפני המפקח את האסמכתאות בגין אישור/רשיון תקף לביצוע עבודות אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט, ניטור ואישור עבודה של המשרד להגנת הסביבה, הוועדה הטכנית לאבק מזיק.
7. על הקבלן להגיש בקשה מפורטת לאישור עבודת האסבסט (לרבות עבודות הפירוק, השינוע, האחסון והפינוי של האסבסט שבמסגרת מכרז/חוזה זה) על כל שלביה לאגף למניעת זיהום אוויר ואסבסט ולקבל את אישורו בכתב מראש, לפני תחילת העבודה. לאורך כל שלבי עבודת האסבסט על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים באישור העבודה. כל חריגה מהתנאים תדווח מיידית לוועדה הטכנית.
8. תחילת עבודות פירוק האסבסט במסגרת מכרז/חוזה זה, מותנה בקבלת ההיתר מהמשרד להגנת הסביבה (כאמור) ובקבלת כל האישורים הנוספים לפני ולאורך כל שלבי העבודות, ע"פ תנאי ההיתר ודרישות החוק, התקנות, התקנים, המפרטים, ההוראות העדכניות של המשרד להגנת הסביבה וזאת מבלי לגרוע ממסמכי מכרז/חוזה זה, ובנוסף בהיערכות מוקדמת ובתאום מראש של כל שלבי העבודות עם כל הרשויות והגורמים המוסמכים באתר ומחוץ לאתר, לרבות עם המפקח ועם מנהל אתר המכירות ועם כל גורם נוסף שיידרש.
9. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי מכרז/חוזה זה, על הקבלן להקפיד באופן מיוחד על בטיחות כל אדם שהוא באתר ומחוץ לאתר במהלך הפירוק, השינוע, האחסון והפינוי של האסבסט, לרבות פינוי המבנים המטופלים ומבנים נוספים ו/או שטחים סביבם, מכל אדם וציוד ובידוד המבנים המטופלים וסביבתם לרבות דרכי הגישה אליהם ומהם באמצעות גידור ושילוט אזהרה בהתאם לכל הדרישות למשך כל פרק הזמן שיידרש עד לאחר גמר ביצוע כל הבדיקות הסביבתיות, המוכיחות כי כל האזור שטופל נקי לחלוטין מאסבסט וקבלת אישור אכלוס.
10. על הקבלן להתריע מראש על כל סיכון ועל כל תקלה סביבתית, בטיחותית מכל סוג שהו באופן מידי בכדי למנוע סיכון כלשהו לכל אדם שהו באתר ומחוצה לו.
11. לא ישולם על כך לקבלן בנפרד. על הקבלן לכלול את עלות הטיפול הנדרש בהתאם לנ"ל בהצעתו.
12. על הקבלן שיבצע את עבודות האסבסט להיות בעל רישיון לביצוע עבודות באסבסט ולהופיע להופיע במרשם לעוסקים באסבסט המפורסם על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או החברות המאושרות ע"י המשרד לאיכות הסביבה לעניין זה.
13. הקבלן ימנה ממונה מטעמו שיהיה אחראי על קיום כל הוראות החוק בקשר הסביבתי: אסבסט ואבק מזיק, מניעת רעש, מניעת זיהום אוויר, מניעת מפגעים ופגיעה בעצים וצמחיה מוגנת, מניעת השלכת פסולת לאתרים לא מורשים וכד'.

00.10 מחירי היחידה שבכתב הכמויות כוללים בין השאר את ערך:

1. כל הדרוש לשם ביצוע עבודות הפירוק וההריסה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בסעיפים נפרדים. וכל הנדרש בחוקים ובתקנות השונות.
2. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם, מבנים ומתקנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר במבנה, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.
3. כלי הרכב להובלת פסולת הבניין יישאו בכל עת אמצעי איכון ובקרה רציפים ומקוונים שיכללו בין היתר בקרה והתראה להרמת רכינה במיקום לא חוקי. הקבלן יספק בטרם תחילת העבודות למנהל את הקוד למערכות לצורך ביצוע הבקורות. אמצעים אלה יופעלו באופן רציף ויהיו מחוברים למערכת המקוונת בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו. הכל פרטי המערכת ישמרו לכל הפחות ל-90 יום.
4. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, לרבות החזרת הציוד וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

5. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
6. הובלה ופינוי פסולת מכל סוג שהוא לאתר הטמנה ומחזור מורשה על ידי המועצה והמשרד להגנת הסביבה.
7. העמסה שינוע ופריקה של החומר הגרוס מאתר ההטמנה והמחזור מורשה (עד ל-100 ק"מ) לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.
8. ניתוקים קבועים או זמניים של מערכות מים, ביוב, חשמל, טלפון או כל תשתית אחרת, חיבורים חליפיים במידת הצורך לאספקות למבנים קיימים.
9. עבור חפירות גישוש לגילוי מערכות תת-קרקעיות לא יושלם בנפרד, כולל תשלום למפקחים של חברת חשמל, טל"כ (טלוויזיה בכבלים) ובזק והן תהיינה כלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.11 למען הסר ספק, כל האמור במפרט המיוחד (נספח ג/2) ובתנאים המיוחדים (נספח ג/1) ובשאר מסמכי הבקשה להצעת מחיר זו כלולים במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות, בין אם צוין במפורש ובין אם לאו, עד לפינוי מוחלט של המצוי בתחומי העבודה וניקוי המתחם בגבולות המסומנות בתוכניות, מכל פסולת שהיא.

00.12 מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת בישוב קיים ובחיבור ובסמוך למבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.

00.13 ידוע לקבלן שידוע לו כי התמורה הינה סופית ומוחלטת, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – לא תשתנה כתוצאה מעליות מחירים, החזר הוצאות, העסקת כוח אדם, עליה במיסים ו/או היטלים, הימשכות העבודות או מכל סיבה אחרת, אך למעט הצמדה בגין עבודות הכלולות במסמך י"ב כאמור בתנאי המכרז.

מובהר בזאת כי התמורה בגין עבודות שאינן כלולות במסמך י"ב (להלן: **"עבודות חריגות"**), יהיה בהתאם למחירים הנקובים במחירון "דקל" לכמויות גדולות לענף הבניה (ללא תוספות) בהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון "דקל" לכמויות גדולות בענף הבניה – במחירון "דקל" לשיפוצים (ללא תוספות) בהנחה של 20% (מחירון דקל לענף הבניה ו/או מחירון דקל לשיפוצים (להלן - **"מחירון דקל"**), שיהא בתוקף במועד אישור הביצוע של העבודות החריגות, והקבלן לא יהיה זכאי להחזר ו/או הפרש כלשהוא בגין עדכון מחירון דקל לאחר מועד זה, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן טרם מועד התשלום בגין עבודות אלה.

00.14 מדובר בפרויקט המתבצע ביישוב המאוכלס ע"י דיירים. כל העבודות יבוצעו בהפרדה מוחלטת בין אתר ההריסה לאזורים המאוכלסים בצורה שתאפשר את המשך שגרת החיים של הדיירים במתחם ללא כל הפרעה או כל סיכון לשלום הציבור.

- על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעולתם הרגילה של המשתמשים במבנים.
- הקבלן יקפיד במיוחד על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.
- כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו, לרבות הפנייה למרחבים המוגנים בעת אזעקה
- כמו כן במידה ויידרש על ידי המפקח יבצע הקבלן על חשבונו מחיצות הפרדה קשיחות מלוחות גבס, עץ ו/או מפח איסכורית, להפרדה בין שלבי העבודה וכן בהיקף אזורי העבודה.
- על הקבלן לקחת בחשבון כי במידה ובאתר יעבדו קבלנים אחרים לפי קביעת החברה. על הקבלן לתאם את עבודתו עם קבלנים אלו.
- בנוסף, הקבלן יאפשר מעבר חופשי ובטוח למבנה בכל שעות הפעילות, הכל בהתאם לכל חוקי הבטיחות למיניהם.
- למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי, בגין האמור בסעיף זה לעיל.

1. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכוונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על כן העבודה חייבת להיעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
2. הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש ורעידות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש ורעידות הנובעים מהפעלת המתקן. אם הפעלת הציוד תגרום לרעש ו/או רעידות אשר לדעת המהנדס יחשבו לגבוהים מדי, יהיה על הקבלן לבצע את כל התיקונים והשינויים אשר ידרשו עד קבלת אישור המפקח.
3. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, אלא שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר.
(שעות הפעילות באתר ייקבעו בהתאם להנחיות נציגי היישוב)
4. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן:
 - 4.1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתאם מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל. בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.
 - 4.2. על הקבלן לפעול לפי תוכניות התנועה והבטיחות המצורפות למטרת יצירת דרכי גישה על מנת לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט
5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את החברה, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של החברה, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.
6. **התקנת שילוט אזהרה** – באחריות הקבלן להתקין שילוט אזהרה באתר השיפוצים ובלילה תאורה מתאימה, למניעת גרימת נזקים לעוברים ושבים ולדיירי הרחוב בעצמם.
7. **התקנת גגון מגן** – אם עבודות ההריסות מבוצעות בסמוך למדרכת הולכי רגל, מתחייב הקבלן להתקין גגון מעץ בגובה של 2.5 מטרים מעל לקטע המדרכה שבחזית הבית המשותף, באופן שתמנע פגיעות לעוברים ושבים – כולל דיירי הבית על ידי חומרים ומכשירים בזמן ביצוע העבודות בבנין.
8. **שימוש במדרכה לעירום חומרי בניין ו/או פסולת** – כתוצאה מביצוע עבודות ההריסה, על הקבלן חלה האחריות להשיג אישור מתאים מנציג היישוב לשימוש המדרכה לשם עירום חומרים או פסולת בגין ביצוע עבודות ההריסה כולל האופן וצורך העירום ושימוש במדרכה או חלק ממנה לפני הבית או בקרבתו. כמו כן מתחייב הקבלן להתקין, לפני תחילת העבודה, יריעות פלסטיק בצבע ירוק או לבן, אשר יכסו את הפיגום כולו כאשר הוא ימוקם על או סמוך למדרכה הציבורית.
9. **צריכת מים וחשמל** – צריכת מים וחשמל לביצוע העבודה תהיה על חשבונו של הקבלן.
10. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו תיקון של כל פגם, קלקול או ליקוי הנובעים מעבודה לקויה או חומרים לקויים.

11. כל פסולת שתצטבר במהלך עבודת הקבלן תסולק מהמבנה לאתר הטמנה ומחזור "אשכול רשויות נגב מערבי" הסילוק יעשה מדי יום ביומו. הקבלן מתחייב להשאיר את שטח המבנים במצב נקי ללא כל חומרי פסולת, חומרי בניה, אביזרים, מכשירים וכו' ששימשו בעבודתו או נותרו כתוצאה ממנה

12. אי מילוי תנאי כלשהוא מתנאי הסכם על ידי הקבלן תיראה על ידי הנציגות כהפרת הסכם, והיא תוכל לחלט את הערבות לפי ההסכם ולקזז כספי הקבלן המעוכבים על ידה. זאת בנוסף לזכותה לקבל כל סעד משפטי אחר.

13. טיפול ברשויות

באחריות הקבלן לטפל, לתאם ולהודיע וכן לקבל אישור מראש, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש.

14. על הקבלן לספק ולהתקין, על חשבונו, שלט במידות כ- 2.5X3.0 מטר לפחות אשר יכלול את שמות היזם, משרד הביטחון, המועצה המפקח, תאור הפרויקט וכן את שמו של הקבלן. צורת השלטים ומקומם יקבעו ע"י החברה.

15. אזור התארגנות ומשרד שדה

על הקבלן לתאם מול כל מועצה רלוונטית אזור התארגנות לציוד ולאחסנת חומרים ולספק ולהציב מבנה למפקח, שיצויד במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום. המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד ישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע. (צו התחלת עבודה).

כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 1 תא שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיבת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תא השירותים יתואם עם נציגי הישוב והמועצה הרלוונטית. הצבה ותחזוקה של השירותים ופינויים עם סיום העבודה כלולה במחיר ההצעה.

16. דרכי גישה זמניות בתקופת הביצוע

הפרויקט יבוצע בתוך ישוב. דרכי הגישה לצורך הריסת המבנה מצומצמות וצפופות. דרכי הגישה והשבילים מוארים. בכל תקופת הביצוע על הקבלן לדאוג להעתיק זמנית את התאורה או לבצע תאורה זמנית בדרכי הגישה במידה ויידרש. על הקבלן לדאוג לניקוז זמני של דרכי הגישה, לסדר את שיפועי הקרקע הזמניים, להעתיק עצים לדאוג לבטיחות של השבילים על מנת למזער את הנזק לשמר חיים תקינים ככל הניתן. כל הטיפול הזמני בדרכי הגישה כלולים במחיר ההצעה.

00.16 הגדרות:

1. החווה

פירושו החווה המצורף למכרז זה כמסמך ג'.

2. המפרט הכללי

פירושו המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החווה בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, בהוצאתו המעודכנת לתאריך מסירת העבודה.

3. המפרט המיוחד

פירושו מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה הדרושות כתוספות שונות או הנוגדות להוראות המופיעות במפרט הכללי. דרישות המפרט המיוחד עדיפות בכל מקרה על דרישות המפרט הכללי.

00.17 אחריות

1. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המבנה המיועד להריסה בדק את תנאי המקום לרבות את הצורה והמידות, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, ושאל לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
2. הקבלן מצהיר בזאת על אחריותו לגבי כל אי התאמה אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה בין הנדרש למציאות במקום ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי ההתאמות הנ"ל.
3. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל אי התאמה אשר עלולה לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
4. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישיא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, כתוצאה ממוזג אוויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת, הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משתמשיו או קבלני משנה מטעמו ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
5. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי עם דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהחברה יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי החברה לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן הזוכה.
- החברה רשאית לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
6. הכניסה והיציאה למכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח וגורמי הביטחון הרלבנטיים. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח את רשימת כלי הרכב, שיופעלו באתר זה הכול בהתאם להנחיות גורמי הביטחון הרלבנטיים.
7. תיאום הביצוע - טיפול מול תושבים ונציגי הישוב על הקבלן ליצור שיתוף פעולה במהלך כל העבודה למניעת פגיעה בחיים השוטפים של הדיירים ברחוב. מובהר בזאת כי הקבלן אחראי להעמיד נציג מטעמו שיאפשר ע"י המפקח ויהיה בקשר שוטף עם התושבים או נציגי הישוב.

00.18 קבלני משנה

1. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של העבודות, קבלני המשנה והתיאום ביניהם. יובהר כי כל קבלני המשנה יעמדו בתנאי הסף ויפעלו רק עם הצגת כל הרישיונות העסק הרלבנטיים לביצוע העבודות והכל כפוף לאישור הגורמים הביטחוניים הרלבנטיים.

2. במידי יגיש הקבלן רשימת קבלני משנה לאישור המפקח. המפקח רשאי לדרוש הרחקת משטח העבודה של מנהל עבודה, פועל, עובד, קבלן משנה או כל פועל של קבלן אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.

00.19 מים

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.01 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת המים לצורך עבודות לרבות הוצאות חיבור וסידורים לנקודה מרשת המים, הרכבת שפון על ידי גורם מורשה, הנחת קווים זמניים מנקודת החיבור למקום הדרוש לו לעבודה לאחר אישור המפקח והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור המים מהרשת עם נציגה המוסמך של הרשות המקומית (כל עלויות צריכת המים יהיו ע"ח הקבלן)

00.20 חשמל

בהתאם לאמור בסעיף 00.03.02 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת החשמל לצורך עבודות לרבות הנחת כבלים זמניים וקווים זמניים מנקודת חיבור למקום הדרוש לו לעבודותיו, התקנת לוח חשמל זמני הכולל ממסרי פחת ומונה על ידי חברת חשמל והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן יישא בכל העלויות באם יגרום נזק בעת חיבור חשמל, והכול לפי הנחיות המפקח. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור החשמל מאת נציג הרשות המקומית (כל עלויות צריכת החשמל יהיו ע"ח הקבלן)

00.21 מועדי מסירת העבודות

1. המועדים לקבלת העבודות השונות יקבעו עם המפקח, בתיאום מראש, לאחר שכל העבודות אכן הגיעו למצב של השלמה מלאה, כולל העבודות הנוספות שניתנו מיום מסירת הזמנת העבודה המפורטת לכל כתובת לקבלן על ידי החברה/המפקח, ועד למועד קביעת הקבלה הראשונה. אם בקבלה השנייה ימצא שהקבלן לא ביצע והשלים את כל העבודות והתיקונים, והשלים את כל המסמכים הדרושים, יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול הזמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל ביקור נוסף לקבלת העבודות השונות.

2. לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו והחלטת המפקח בנדון תהיה בלעדית וסופית. בקבלה הסופית לא יהיו ליקויים כלשהם לתיקון.

00.22 חשבונות

החשבונות יוגשו באופן ממוחשב ומצטבר. לא יתקבלו חשבונות אשר יוגשו בכתב יד או ללא דפי חישוב כמויות עבור העבודות עבור הקבלן מבקש תשלום. לאחר תיקון המפקח לסעיפי הכמויות בחשבון ולסעיפים האחרים במידה ויותקנו, תעשה הדפסה ממוחשבת נוספת לחשבון אשר תהיה זהה לחלוטין לתיקוני המפקח. חשבון זה (המתוקן) יוגש לאישור סופי ולתשלום. יובהר כי, הקבלן יידרש להצגת כל תעודות המשלוח, תעודות השקילה בכניסה לאתרים מורשים כתנאי לקבלת תשלום.

00.23 עדיפות בין מסמכי המכרז

לפי האמור בחוזה המצורף למכרז זה כמסמך ג'.

00.24 כוח אדם

1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מומחה לעבודות המתוארות במפרט זה. מנהל עבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה. הוא יפקח על העבודה, יתאם עם נציג המפקח והאחזקה במקום ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו לקבלן, ע"י המפקח, לכל הזמנת עבודה.
3. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי תעודת זהויה ישראלית, מומחי חוץ או עובדים זרים בעלי רישיון בתוקף בהתאם לכל דין. משרד הביטחון או קב"ט הישוב בו מבוצעות העבודות רשאי לדרוש את החלפתו של מי מהעובדים, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת עובד, ימלא הקבלן אחר הדרישה באופן מיידי. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו על כל עובד, לרבות עובד אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
4. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.
5. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!
6. חל איסור על הלנת פועלים באתר, מותנה באישור משרד הביטחון וקב"ט הישוב/מועצה. והגורמים הביטחוניים הרלבנטיים

00.25 מהנדס ביצוע

הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצורכי התאום והפיקוח על העבודה, מהנדס /הנדסאי מנוסה בביצוע עבודות דומות, אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישית.

00.26 ממונה בטיחות

בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

00.27 סוקר פסולת - לפי הנרשם בנספח יג'

מסמך ב-2

מפרט טכני מיוחד

(המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה)

פרק 00 - עבודות פירוק, הריסה ועפר

כללי: עבודות פירוק הריסה ועפר יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 00 - "מפרט כללי לעבודות פירוק הריסה ועפר", וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראליים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).

התקשרות לביצוע עבודות ביצוע הריסה למבנים שנפגעו ביישובי עוטף עזה, להלן פירוט העבודות:

- א. ביצוע סקר פסולת (Waste Audit) עבור מבנים ששטחם עולה על 200 מ"ר בהתאם למפורט במדריך להריסה סלקטיבית של משרד הגנ"ס, נובמבר 2021 (להלן: "המדריך").
- ב. ביצוע העבודות בכפוף ובהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה, על פי התקנות המעודכנות מעת לעת, למניעת זיהום קרקע וטיפול בקרקעות מזוהמות, ובכפוף למסמכים המעודכנים של "ריכוז הנחיות מקצועיות להשבתת אתר החשוד בזיהומי קרקע", ובמסגרת זאת לא יבוצעו פירוק או שליפה של תשתית מתת קרקע, לרבות מכלים תת קרקעיים, בעלי פוטנציאל זיהום.
- ג. ביצוע העבודות בהתאם להנחיות המדריך בנוגע למבני מגורים וכל מבנה ציבורי אחר הבנוי על המקרקעין אשר בנויים עם גג בטון/רעפים – הריסה וניקוי כללי. פינוי מכשירי חשמל אלקטרוניקה וריהוט המצויים בבתים בהם יבוצעו העבודות, למתחם אשר יוגדר על ידי נציגי היישוב בו יבוצעו העבודות. הפינוי מהמתחם יבוצע על ידי "אשכול רשויות נגב מערבי". הריהוט שיפונה על ידי הקבלן יועבר לתהליכי מיחודש אשר יועבר לאזור שיוגדר על ידי נציגי היישוב לצורך כך.
- ד. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה ומחזור מורשה בשטח יישובי עוטף עזה עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי". למען הסדר הטוב יצוין, כי הקבלן לא יידרש בתשלום עלויות לאתר ההטמנה והמיחזור בגין הכניסה לאתר והגריסה של החומר.
- ה. שינוע החומר גרוס הממוחזר לאחר קבלת אישור עמידה בתקן 1886 והעברתו, עד למרחק של 100 ק"מ, מאתר הגריסה ישירות לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.
- ו. הוצאת כל מערכות הביסוס של המבנים השונים במקרקעין ובמסגרת זאת:
 1. ריסוק ופינוי כלונסאות עד למפלס מינוס 0.50 מ' משביל/כביש צמוד למבנה /פני הקרקע וסימון מיקום היסודות.
 2. מילוי כל הבורות ויישור ופילוס כל השטח כולל חיפוי ופינוי עודפי קרקע עד מפלס -0.30 משביל כביש צמוד לבניין / מפני הקרקע של כל המגרש, על פי הצורך.
 3. הנפקת אישור מהמועצה על קבלה וסיום של העבודות.
- ז. בסיום כלל ההריסות, יבוצע הליך קבלת טופס 4 (לפי הצורך)/ תעודת גמר על ידי הפיקוח ונציגי היישוב ו/או המועצה, לפי הצורך.

00.01 פירוק אלמנטים

אלמנטים המיועדים לפירוק ואשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר ו/או לשימור יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ואוחסנו בכל מקום שיוורה עליו המפקח.

00.02 פירוק חלונות ודלתות

א. פירוק דלתות

פירוק דלתות כולל אם פירוק כנף הדלת והפרזול, המשקוף והמזוזות וההלבשות למיניהן, כולל למשקופים ומזוזות מבוטנים בקירות בטון ובניה, משקופים סמויים וכנף. כל אלה יהיו לפירוק ולסילוקם.

ב. פירוק חלונות

פירוק החלונות כולל את כנפי החלון והפרזול, הסורגים, ההלבשות למיניהן, המשקוף לרבות משקופים סמויים, מסילות וכו'. כל אלה יהיו לפירוק וסילוק, אם לא מצוין אחרת בכתב הכמויות.

00.03 עקירת צמחיה

צמחיה מיועדת לעקירה תסומן לקבלן על-ידי המפקח. העקירה מתייחסת לשיחים אשר יעקרו על שורשיהם ויפנו מהשטח כחלק מפינוי פסולת.

00.04 שמירה על צמחיה בשטח

תשומת לב הקבלן לשמירה מלאה על כל הצמחייה בשטח למעט צמחיה שסומנה לעקירה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בעצים ובשיחים, הן בשלב בצוע עבודות עפר בשטח, הן בשלב בצוע עבודות בניה והן בקביעת שטחי ההתארגנות באתר. הקבלן ימנע מחדירה אל שטחים בעלי תכסית טבעית (צומח וטרשי סלע) עם טרקטורים וכלי רכב ומיקום שטחי האחסון לחומרים וציוד יהיו באזור המפקח בלבד. בכל מקרה של פגיעה וגרימת נזק לצמחיה ו/או לפני השטח הטבעיים, יתקן הקבלן את הנזקים על חשבונו ע"י שיקום השטח, לפי הנחיות המפקח, וע"י נטיעת צמחים שווי ערך לצמחים שניזוקו. קביעת מידת הנזק וסוג ואיכות הצמחים לשתילה מחדש יקבעו ע"י האדריכל.

00.05 סילוק פסולת, וניקוי מתחמי המבנים

- א. הובלה ופינוי של פסולת ההריסה לאתר הטמנה ומחזור מורשה אשר עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי".
- ב. הקבלן חייב לדאוג במשך כל תקופת העבודה (על חשבונו) לניקיון יומי של כבישים ומדרכות שבסביבת אתרי המבנים כדי לצמצם מפגעים סביבתיים באזור.
- ג. הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתרי המבנים בגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למפקח את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקי מכל פסולת ועודפי עפר, לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. כלי הרכב להובלת פסולת הבניין יישאו בכל עת אמצעי איכון ובקרה רציפים ומקוונים שיכללו בין היתר בקרה והתראה להרמת רכינה במיקום לא חוקי. הקבלן יספק בטרם תחילת העבודות למנהל את הקוד למערכות לצורך ביצוע הבקורות. אמצעים אלה יופעלו באופן רציף ויהיו מחוברים למערכת המקוונת בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו. הכל פרטי המערכת ישמרו לכל הפחות ל-90 יום.
- ה. לאחר מיון פסולת ההריסה וגריסתו באתר הטמנה והמחזור המורשה על ידי "אשכול רשויות נגב מערבי", הקבלן ידאג לשנע את החומר גרוס הממוחזר העומד בתקן 1886 ויעבירו (עד למרחק של - 100 ק"מ) מהאתר ישירות לגורמי הצבא למטרת עבודות תשתיות.

00.06 הנחיות לעבודה למוצרי אסבסט צמנט, לטיפול בפסולת מההריסה וסילוק פסולת (במידה ויידרש)

- א. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה/ הועדה הטכני לאבק מזיק.
- ב. על הקבלן לבדוק, בטרם תחילת העבודה, את ההנחיות המעודכנות והרשימות המעודכנות והמאשרות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, בכתובת: www.sviva.gov.il, ולפעל על פיהם. יובהר כי ההנחיות המפורטות באתר מחייבות את הקבלן.
- ג. מודגש בזאת כי המחיר כולל, בין היתר, את כל עלויות הדיווח והשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה, לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ובמהלכן. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע העבודה על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה והעלות נכללת כאמור במחיר העבודה, לרבות עלות שילוב המשטרה הירוקה, במידת הצורך.
- ד. על הקבלן להציג בפני המפקח את האסמכתאות בגין אישור/רשיון תקף לביצוע עבודות אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט, ניטור ואישור עבודה של המשרד להגנת הסביבה, הועדה הטכנית לאבק מזיק.
- ה. על הקבלן להגיש בקשה מפורטת לאישור עבודת האסבסט (לרבות עבודות הפירוק, השינוע, האחסון והפינוי של האסבסט שבמסגרת מכרז/חוזה זה) על כל שלביה לוועדה הטכנית לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה ולקבל את אישורה בכתב מראש, לפני תחילת העבודה. לאורך כל שלבי

עבודת האסבסט על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים באישור העבודה. כל חריגה מהתנאים תדווח מיידית לוועדה הטכנית.

- ו. תחילת עבודות פירוק האסבסט במסגרת מכרז/חוזה זה, מותנה בקבלת ההיתר מהמשרד להגנת הסביבה (כאמור) ובקבלת כל האישורים הנוספים לפני ולאורך כל שלבי העבודות, ע"פ תנאי ההיתר ודרישות החוק, התקנות, התקנים, המפרטים, ההוראות העדכניות של המשרד להגנת הסביבה וזאת מבלי לגרוע ממסמכי מכרז/חוזה זה, ובנוסף בהיערכות מוקדמת ובתאום מראש של כל שלבי העבודות עם כל הרשויות והגורמים המוסמכים באתר ומחוץ לאתר, לרבות עם המפקח ועם מנהל אתר המכירות ועם כל גורם נוסף שיידרש.
- ז. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי מכרז/חוזה זה, על הקבלן להקפיד באופן מיוחד על בטיחות כל אדם שהוא באתר ומחוץ לאתר במהלך הפירוק, השינוע, האחסון והפינוי של האסבסט, לרבות פינוי המבנים המטופלים ומבנים נוספים ו/או שטחים סביבם, מכל אדם וציוד ובידוד המבנים המטופלים וסביבתם לרבות דרכי הגישה אליהם ומהם באמצעות גידור ושילוט אזהרה בהתאם לכל הדרישות למשך כל פרק הזמן שיידרש עד לאחר גמר ביצוע כל הבדיקות הסביבתיות, המוכיחות כי כל האזור שטופל נקי לחלוטין מאסבסט.
- ח. על הקבלן להתריע מראש על כל סיכון ועל כל תקלה סביבתית, בטיחותית מכל סוג שהוא באופן מידי בכדי למנוע סיכון כלשהו לכל אדם שהו באתר ומחוצה לו. לא ישולם על כך לקבלן בנפרד. על הקבלן לכלול את עלות הטיפול הנדרש בהתאם לנ"ל בהצעתו.
- ט. על הקבלן שיבצע את עבודות האסבסט להיות בעל הסמכה לביצוע עבודות באסבסט ולהופיע ברשימת הקבלנים ו/או החברות המאושרות ע"י המשרד להגנת הסביבה לעניין זה.
- י. הקבלן ימנה ממונה מטעמו שיהיה אחראי על קיום כל הוראות החוק בקשר הסביבתי: אסבסט ואבק מזיק, מניעת רעש, מניעת זיהום אוויר, מניעת מפגעים ופגיעה בעצים וצמחיה מוגנת, מניעת השלכת פסולת לאתרים לא מורשים וכד'.

00.07 להלן פירוט העבודות אשר על הקבלן לבצע במסגרת עבודתו:

- א. כל הדרוש לשם ביצוע עבודות הפירוק וההריסה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו. כל הנדרש בחוקים ובתקנות השונות והתנאים להיתר והתנאים לרישיון העסק.
 - ב. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם, מבנים ומתקנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר במבנה, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.
 - ג. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, לרבות החזרת הציוד וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
 - ד. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- מובהר כי עבודות אלו כוללות במסגרת העבודות המפורטות במכרז ולא תשולם עליהם תשלום בנפרד.

00.08 חיבור לתשתיות חיצוניות

- א. במשך תקופת ההתארגנות יבצע הקבלן, על חשבונו, את חיבורי רשת המים ורשת החשמל הזמניים הדרושים לביצוע העבודות, כולל חיבור למבנה המפקח.
- ב. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם בכל מקום באתר הפרויקט.
- ג. על הקבלן להכין לוח חשמל תלת-פאזי מוגן (כחוק), אשר משם יוכל לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה.
- ד. הקבלן יוודא קיום כוח אדם במידה מספקת לביצוע עבודות כל הקבלנים, תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות, וכן תאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה.
- ה. כל ההוצאות של שימוש במים וחשמל, יהיו על-חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. מודגש כי הקבלן ירשום את שם החברה כבעל המונים בחברת החשמל והחברה יהיה הבעלים של החיבור. הקבלן יישא בהוצאות החשמל והמים עד למועד מסירת החזקה למזמין.

00.09 אופני המדידה

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח יב') בכל הקשור לעבודות למדידה לצורך ביצוע הסקר יהיו לפי יחידת דיור בשלימותו שגודלו מעל 200 מ"ר ומעלה.
- ב. כמות ההריסות תימדד בהתאם לשטח רצפה ברוטו בלבד שכולל בתוכו את כל ההריסות הדרושות במבנה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח יב') בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

מסמך ג'

חוזה קבלן

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה/חוזה זה)

מפתח טופס החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - לוח זמנים
- סעיף 12 - מבוטל

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
- סעיף 16 - נזיקין לעבודות
- סעיף 17 - אחריות נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - מבוטל
- סעיף 20 - מבוטל
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח לאתר העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 31א - תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

- סעיף 32 - מעמד הקבלן
- סעיף 32א - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35 - מבוטל

סעיף 36 - מבוטל

סעיף 37 - מבוטל

סעיף 38 - מבוטל

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

סעיף 39 - התחלת ביצוע העבודות

סעיף 40 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

סעיף 41 - מועד השלמת העבודות

סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות

סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול

סעיף 44 - החשת קצב ביצוע העבודות

סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 45 א – אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד

סעיף 46 - הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום

סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 48 - מבוטל

סעיף 49 – שינויים בעבודות והפסקת

סעיף 50 - מבוטל

סעיף 51 - רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

סעיף 52 - מדידת כמויות

סעיף 53 - מבוטל

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 54 - תעודת השלמה לעבודות

סעיף 55 - מבוטל

סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2) ו- 56

פרק י"א - תשלומים

סעיף 58 - כללי

סעיף 59 - תשלומי ביניים

סעיף 60 - סילוק שכר החוזה

סעיף 61 - תשלומי יתר

סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

סעיף 62ב - חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

סעיף 64 - קיזוז

סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

סעיף 66 – מס ערך מוסף

סעיף 67 – איסור הסבת זכות או המחאה

חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והקבלן נבחר במסגרת מכרז מס' 6666/2024 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי המלחמה בישובים בעוטף עזה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות על פי כל התנאים שנקבעו במכרז, ובכלל זה בהתאם לתמורה שנקבעה בהוראות המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 - (א) טופס החוזה כולל תנאי החוזה;
 - (ב) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
 - (ג) תנאים כללים מיוחדים;
 - (ד) כתב כמויות והצעת הקבלן;
 - (ה) מסמכי המכרז.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____

כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

פרק א' כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** - עמיגור ניהול נכסים בע"מ.
- "המנהל"** - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המפקח"** - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- "המדינה"** - מדינת ישראל ו/או מי מטעמה, לרבות משרד הביטחון.
- "המכרז"** - מכרז מס' 6666/2024 לביצוע הפרויקט;
- "החוזה"** או **"ההסכם"** - חוזה זה על מסמכיו ובכללם כל המסמכים המצורפים לו, לרבות מסמכי המכרז על מסמכיו.
- "הפרויקט"** - ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי המלחמה בישובים בעוטף עזה כמפורט במסמכי המכרז
- "העבודות"** - כל העבודות הנדרשות לשם ביצועו המלא והמושלם של הפרויקט, לרבות עבודות הריסת המבנה בשלמותו או בחלקו.
- "ביצוע העבודות"** - ביצוע כל העבודות, לרבות השלמתן והבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי"** או **"עבודה ארעית"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוען של העבודות.
- "חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "אתר העבודות"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"** - אתר העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
- "אתר פתוח"** - אתר העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ובמכרז.
- "המפרט המיוחד"** - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"** - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תכניות"** - תכניות דגמים של המזמין המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;
- "ריבית החשב הכללי"** - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה"** ו/או **"התמורה"** - הסכום האמור להשתלם לקבלן כתמורה לביצוע החוזה בהתאם להוראות המכרז, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום דנן בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום דנן בהתאם להוראות החוזה.
- "אשכול רשויות נגב מערבי"** - אתר הטמנה מאושר ומורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה אשר זכה במכרז של אשכול רשויות נגב מערבי לקליטת פסולת בניין ומכירת חומר גלם ממוחזר.
- "הפסולת"** - הריסות ועודפי עפר שיהיו כתוצאה מהריסת המבנה ובסביבתו הסמוכה אשר הקבלן יפנה מאתר העבודות אל אשכול רשויות נגב מערבי.

- (2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן

2.

(1) המפקח ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וקצב התקדמותן, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או למי מטעמו לבצע הבדיקה האמורה ולסייע בידו בכל עת, ובכלל זה לאפשר עיון בכל חומר הנדרש לביצוע הבדיקה.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. הפעלת הפיקוח או אי הפעלתו על ידי המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב העבודות ולקיום כל תנאי החוזה ו/או כל דין.

הקבלן יתקן באופן מיידי כל פגם שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כאמור לעיל או העדר תשומת לב מצד המפקח לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

(3) באתר העבודות ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או מוצאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ד) הציוד המכני המשמש לביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודה;
- (ז) הערות איש הבטיחות מטעם הקבלן;
- (ח) הוראות שניתנו על-ידי המפקח;
- (ט) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- (י) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (יא) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (יב) על הקבלן לדאוג לביטחונם ולבטיחותם של העובדים, וזאת בפרט בשים לב לכך כי העבודה תבוצע בזמן מלחמה, ובכלל זה עליו לוודא עמידה בכל הנחיות פיקוד העורף כולל בזמן אזעקות, ככל שיהיו.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, ובכל מקרה לא יחייבו את המזמין רישומי הקבלן שיש בהם משום דרישה כספית אלא אם זו אושרה בכתב על ידי הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות חוזה זה.

(9) כל סמכות הנתונה לפי הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח" - גם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם במשמע, ולהפך.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר. עוד יובהר כי, קבלן לביצוע עבודות הובלה, מיון, גריסה וניפוי יידרש בכל מקרה לרישיונות עסק על שמו בצירוף תנאי המשרד להגנת הסביבה.

(3) הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המזמין להעסקתו של קבלן משנה, והסכמתו תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המזמין למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מאת המפקח, והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

(4) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

(5) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ובכפוף להסכמת המזמין כאמור לעיל מראש ובכתב.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, ינהג הקבלן, עד לקביעה אחרת של המפקח, על פי סדר העדיפויות שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
- (ב) מפרטים מיוחד (מסמך ב'-2 למכרז); ;
- (ג) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1); ;

(ד) תוכניות ככל וידרש;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, יראו את מחיר החוזה כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

עד לקביעה אחרת של המנהל ו/או מי מטעמו, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) חוזה הקבלן (מסמך ג');;

(ב) הצעת הקבלן;

(ג) מפרטים מיוחדים (מסמך ב'-2 למכרז);

(ד) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1);

(ה) תוכניות ככל וידרש.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

יודגש כי הכמויות שנקבו בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן לחייב את המזמין. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הכמויות הנדרשות על פי מסמכי המכרז השונים בין הביצוע בשטח, יבוצע לפי הביצוע בשטח.

אספקת תכניות

6. (1) המזמין יספק לקבלן 3 עותקים מכל אחת מהתוכניות, לפי צורך, ומהמפרטים, ללא תשלום.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודות

7. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

א7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(1) כי יש לו את הידע, המומחיות, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים והמוסמכים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין במומחיות, ברמה גבוהה ובמיומנות מן הדרגה הראשונה, במסגרת לוחות הזמנים ולשביעות רצון המזמין.

(2) כי יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יש בידו את רישיונות העסק הנדרשים לביצוע העבודות ובכלל זאת תנאי המשרד להגנת הסביבה

וכי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף התואמים את העבודה נשוא חוזה זה.

(3) כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע מלוא התחייבויותיו לפי תנאי חוזה זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, כי עומד לרשותו כח אדם זמין, מיומן, מנוסה ומקצועי, על מנת לספק העבודות בכל היקף כפי שעשוי להידרש על ידי המזמין במהלך תקופת חוזה זה, וכי כל העובדים מטעמו אשר יועסקו במסגרת העבודות יהיו בעלי הכשרה וניסיון מתאימים, ובעלי מיומנות מקצועית מן הדרגה הראשונה.

(5) כי הוא יפעל כנאמנו של המזמין בכל הקשור לעבודות, והוא מתחייב לפעול לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות במסירות, במומחיות, ביעילות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המזמין.

(6) כי הוא ו/או כל מי מטעמו הפועל במסגרת העבודות, לא יעשו כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיהם לפי חוזה זה ולא ימצאו במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם הפעולות לפי חוזה זה.

(7) כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

(8) כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את דרישות המזמין והנחיותיו בקשר לביצוע העבודות, וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון והביצוע של העבודות, וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

(9) כי ידועים לו כל החוקים, התקנות והצווים, עירוניים וממשלתיים, הנהלים, התקנים, ההוראות והסטנדרטים הרלבנטיים לביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן ידועות לו התוכניות הקיימות ו/או אשר בהכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי אתר העבודות, וכי יבצע העבודות אך ורק בהתאם להיתרי בניה שניתנו בלא חריגה או סטיה בהם.

(10) כי בדק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כי ביכולתו לבצע את העבודות במקצועיות ובמיומנות, ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה זה, וכי שכרו כאמור בחוזה זה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מוותר על כל טענה בקשר לעסקה נשוא החוזה ולאופייה, לרבות טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בביצוע העבודות.

ב7. (1) הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין על התקדמות ביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בלוח הזמנים, לפחות פעם אחת בחודש וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין.

(2) כן מתחייב הקבלן, לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע העבודות ברמה סבירה ומקובלת, וזאת מייד עם גילויים.

(3) הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות.

(4) הקבלן יהיה אחראי אחריות מקצועית מלאה לעבודות המבוצעות במסגרת חוזה זה, והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, יתאמו במדויק את כל המסמכים וההוראות שיינתנו על ידי המזמין ו/או המפקח, ויבוצעו ללא שגיאות וליקויים וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

(5) בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע העבודות באופן פגום מבחינה מקצועית, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש לתיקון הפגמים, בהתאם לדרישות המזמין ו/או המפקח, ובאופן שלא יעכב את קידום העבודות.

במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את התיקון בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן.

(6) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין ו/או המדינה אינם נושאים באחריות כלשהי לעבודות ולכל עניין הנובע מהן, וכן כי אין ולא יהיה במעורבות כלשהי של המדינה בביצוע העבודות כדי להטיל על גופי הממשלה ובכלל זה על מינהלת תקומה, אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, בקשר עם העבודות והנובע מהן, לרבות בקשר עם טיב העבודות או משך הזמן שיידרש לביצוען.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין ו/או המדינה לא ישאו באחריות כלשהיא כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, לעיכובים, פגמים או תקלות, אם וככל שיהיו, בתכנון ובביצוע העבודות נשוא חוזה זה או בעטין.

(7) למען הסר כל ספק, אין באמור בחוזה זה בכדי למנוע מהמזמין להתקשר עם קבלנים נוספים ו/או אחרים, במהלך תקופת חוזה זה, לצורך קבלת עבודות דומות או אף זהות לאלה אותן אמור לבצע הקבלן, ואין בחוזה זה משום הענקת ייחודיות או בלעדיות לקבלן.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה חודש שבו הוגשה ההצעה למכרז והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון, מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המזמין בגין הפרת התחייבות הקבלן להמצאת הערבות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את החוזה החתום, הערבות האמורה בסעיף קטן (1) לעיל ומסמכי אישור עריכת הביטוחים החתומים על ידי חברת הביטוח.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(4) הקבלן יאריך את ערבות הביצוע, על חשבונו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף במהלך כל התקופה הקבועה לכך בחוזה זה.

(5) הערבות לקיום החוזה תשמש את המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ומסמכי החוזה, ובכלל זה לכך שהקבלן יחזיר למזמין כל כספים אם ובמידה ויתברר למזמין בשלב כלשהו כי הקבלן קיבל ממנו כספים ביתר, וכן לשם כיסוי כל ההוצאות שתדרשנה להשלמת העבודות ו/או דמי נזק שיגרם למזמין בשל כל דחיה בהשלמת העבודות ו/או נזקים והוצאות אחרים שיגרמו למזמין על ידי הקבלן ו/או פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

(6) המזמין יהיה רשאי לגבות גם חלק מהסכום הנקוב בערבות לקיום החוזה, ואז יתרת הסכום שטרם נגבתה תמשיך ותעמוד לזכות המזמין מכוח הערבות, ובלי שיהיה בדבר לפגוע בזכות הגבייה הנוספת של הערבות והכל בתחום המועדים הנקובים בה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה והמזמין גבה חלק מהסכום הנקוב בערבות, מתחייב הקבלן להשלים סכום הערבות תוך 14 יום מיום הגביה האמור וזאת עד לסכומה המלא, כמפורט לעיל, אחרת יהיה

המזמין רשאי לממש את מלוא סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(7) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או לא האריך תוקף הערבות עד 30 ימים לפני סיומה, יהיה המזמין רשאי לממש את סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(8) סכום הערבות שיגבה על ידי המזמין, אם בכלל, ייחפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשלח בדוא"ל לצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד שבו נשלחה אלא אם התקבלה הודעה חוזרת כי הדוא"ל לא התקבל.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10 (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא לקח בחשבון, שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות מערכות תשתית מכל סוג שהוא, צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, טלפון, טל"כ, צנרת גז וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולה או חלקם.

מובהר בזאת כי ככל שתידרשנה חפירות גישוש ו/או העתקות תשתיות ממקומן, אזי מחירן של אלה כלול בשכר החוזה והקבלן אינו זכאי לתוספת לשכר החוזה ו/או לתשלום נפרד בגין כך.

(3) מודגש בזאת, כי אין במסמכים שהומצאו על ידי המזמין לקבלן במסגרת המכרז נשוא חוזה זה ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(4) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

(5) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמין לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10(1) לעיל. המזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל.

לוח זמנים

11. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו במסגרת לוחות הזמנים כמפורט במסמך ה' לחוזה.

(2) המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

(3) ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או בעדכון המסמכים האמורים בסעיף זה לעיל על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו, כאמור, על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. מבוטל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. (1) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות, ינהל את ביצוע כל העבודות באופן צמוד, ישגיח על אתר העבודות ברציפות, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הצוות דנן יכלול לפחות מנהל עבודה שהינו בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות בהיקף דומה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

(2) הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

(3) הצוות יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו או לבטל אישור שניתן בכל עת, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתו. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(4) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(5) דין הצוות כדין הקבלן. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

(6) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושת על הקבלן.

(7) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, לרבות קבלן משנה או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא

יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות ו/או לעבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, ככל ונדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות, בדרך לאתר העבודות ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בסמיכות למבנים קיימים, והוא מתחייב לנקוט משנה בטיחות בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כדי לאפשר פעילות תקינה ובטוחה של התושבים והעובדים במקום ובסמיכות לו, וכן להקפיד ולהמנע ככל האפשר מהפרעות לפעילות של המבנים הסמוכים.

(2) הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

(3) במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

(4) הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

(5) הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

(6) הקבלן יפנה מראש למשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת התנאים הסביבתיים לביצוע העבודות וידאג לרישיונות עסק תקפים במהלך כל ביצוע העבודות.

(7) הקבלן ידאג לפעול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

(8) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

(9) הקבלן ימלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) 1981, בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

(10) הקבלן מתחייב להתקין, בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ולהחזיק (ובכלל זה יהא אחראי לשמירת המתקנים, ניקיונם השוטף ואספקת החשמל והמים אליהם), על חשבונו, באתר העבודות, במיקום שיתואם מראש עם המפקח, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
א. מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח. המבנה המשרדי יהיה במידות כלליות 2.60X6.00 ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושתי חלונות, שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור) ומטבחון. הריהוט יכלול: 2 שולחנות משרדיים בגודל 0.80X1.60 עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות, 12 כסאות, לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מ' ובאורך 6 מ', 2 ארונות פלדה המצוידים במנעול ובמפתח כונית, 2 מזגנים מפוצלים בתפוקה של B.T.U. 10,000 לשעה, טלפון ופקס (בקו נפרד), מכונת צילום, מחשב אישי נייד (עם תוכנות MS-Project, Windows-XP pro, OFFICE), מדפסת; אספקת ניר, דיו (טונר).
ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(11) כל מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(12) כמו כן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את עודפי העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודות ולסמן את היסודות.

(13) הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

(14) כמו כן, הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו מכיר את חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976, והוא מתחייב לפעול על פי כל ההוראות הקבועות בו, ומקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות הנ"ל. כן הינו מתחייב לחתום במעמד חתימת הסכם זה על הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ועל הצהרה בדבר שכר מינימום.

(15) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחון, בטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום, בגבול ובסמוך לאתר העבודות בו יהיה צורך בכך ו/או כפי שיידרש על-ידי המזמין ו/או על-ידי המפקח ו/או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, והכל לשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.

נזיקין לאתר העבודות

16. (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות והעבודות המבוצעות בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לאתר העבודות ו/או לעבודות, לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המזמין, לציוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, למנופים, לכננות וכיו"ב, הנובעים מסיבה כלשהי - לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב, אך פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (5) להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמת העבודות יהיו כל העבודות באתר העבודות במצב תקין וראוי לשימוש, ולשביעות רצון המזמין, ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרגות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

(5) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(6) נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדון נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(7) הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודות ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.

(8) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(9) מודגש בזאת, כי בכל מקרה לא יתפרש כל דבר בחוזה זה כאילו חלה על המזמין ו/או המדינה כל אחריות שהיא כלפי הקבלן ו/או צדדים שלישיים בגין כל נזק שאירע להם באתר העבודות, ומובהר בזה כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי כל צד ג' ולרבות מסיגי גבול באתר העבודות, והוא מתחייב לעשות כל מעשה דרוש להבטחת שלומו של כל אדם כאמור.

אחריות ונזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהא אחראי לבדו אחריות מלאה ומוחלטת, לרבות על פי כל דין, לכל אבדן, פגיעה או נזק, בגין כל תאונה, חבלה, נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, בין ישיר ובין עקיף, בין ממשתי ובין כלכלי, שייגרם למזמין ו/או לעובדי המזמין ו/או למוזמני המזמין ו/או למבקרי המזמין ו/או לשלוחי המזמין ו/או למי שבא מטעם המזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הקבלן או עובדיו או קבלני משנה או מי מטעמו, לגוף או לרכוש, במישרין ו/או בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע ההתחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיה ו/או כל אחר מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק, חבלה, תאונה או פגיעה כאמור.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהא אחראי כאמור בין אם האובדן, הנזק, החבלה או הפגיעה האמורים ייגרמו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אחר מטעמו, וכן בין שאלו נגרמו באקראי ובין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לביצוע העבודות, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת, והוא פוטר כאמור את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש

כאמור.

54

אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות, לרבות במקרה בו יופסק ו/או יבוטל ההסכם.

(2) הקבלן אחראי אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שנעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הוראות חוזה זה, וכן כל פעולה ו/או מחדל שיעשה על ידו או על ידי מי מטעמו.

(3) להסרת ספק מובהר, שעל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לשמירה על כל רכושו באתרי הבניה, ולא יהיה בכל שמירה המבוצעת ברשות, ביישוב או בתחום המועצה על ידי החברה, הרשות, המועצה או על ידי הישוב שבו מצוי/יים אתרי הבניה או על ידי צד שלישי אחר כלשהו כדי להוות תחליף לחובתו ולאחריותו של הקבלן לשמירה על רכושו כאמור.

(4) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן יהא הקבלן חייב בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה לאתר העבודות וסביבתו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לזכויות קניין רוחני, לרבות גניבת עפר ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת באתר ובסביבתו, והוא מחוייב להשיב המצב לקדמותו, והכל על חשבונו של הקבלן.

(5) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים, לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פטור את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן, לרבות טרם ביצוע חפירות, לקבל אישור מראש טרם ביצוע כל עבודה ולהזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, מחברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או מכל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל קנס, נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כיס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן ו/או העבודות ו/או חוזה זה, לרבות בקשר לנזקים המפורטים בסעיף דנן לעיל, ובכלל זה עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לו או למדינה או למי מטעמם בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, במידה והמזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם יחויבו לשלם לכל אדם כספים או פיצויים עבור הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי כל דין, חייב הקבלן, עם דרישתם הראשונה של אלה, בשיפוי מלא שלהם, וזאת בנוסף לזכותם של המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לקבל מאת הקבלן פיצוי מלא על הפסדים, נזקים והוצאות שנגרמו לו בקשר לכך ו/או כל סעד אחר.

(8) הוגשה תביעה משפטית נגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם, כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתנגד לצירופו לתביעה כנתבע נוסף ו/או במסגרת הודעת צד ג' שתוגש נגדו לפי בקשתו של כל בעל דין בתביעה כאמור.

הוזמן הקבלן למשפט כאמור לעיל ולא התייצב, תיראה אי התייצבותו כהסכמה בלתי חוזרת לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ימצאו לנכון לעשות עם בעלי הדין בתביעה האמורה, וכן כהסכמה לשאת בסילוק המלא של ההסדר או הפשרה.

(9) למען הסר ספק, מוסכם כי המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו צד בכל תביעה הקשורה בעבודות ובכל הקשור בהן. אם תוגש תביעה כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ו/או הקבלן על ידי אדם או מתכננים או קבלני משנה או על ידי כל צד ג' בכל הנוגע לעבודות, מתחייב הקבלן לקחת תחת אחריותו המלאה ועל חשבונו את כל הכרוך והקשור בתביעה לרבות תוצאותיה.

הקבלן מתחייב לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לאמור בחוזה זה, וכן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמזמין ו/או המדינה מי מטעמם יצורפו לתביעה.

(10) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות ולסייע בידי המזמין, ככל שידרש, בטיפול בתביעות משפטיות ו/או בעררים בפני וועדות ערר אשר יוגשו כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, לרבות המצאות מסמכים, הגעה לכל הדיונים והפגישות שיתקיימו בנושא וכיוצא בזה.

(11) למען הסר כל ספק, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו בכל הקשור לחוזה זה, לרבות כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

(12) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן לכל אדם, שנגרמו במהלך ביצוע חוזה זה ועקב ביצועו על ידו ו/או מי שפועל מטעמו, וזאת מיד או במועד סביר לאחר שנגרמו, ואם לא עשה כן, יבצע זאת המזמין ויפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין בכל דרך חוקית אחרת.

(13) למען הסר כל ספק, אחריות הקבלן תמשיך ותחול גם אם יופסק ו/או יבוטל החוזה, לגבי שלבי העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

נזיקין לעובדים

18. (1) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדיו הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

ויודגש, כי כל העובדים, היועצים וקבלני המשנה אשר יעסקו בביצוע העבודות ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי של הקבלן בלבד ולמזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמם לא תהא אחריות כל שהיא כלפיהם. עוד מוסכם כי קבלני המשנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים הקשורים לביצוע העבודות יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יוטלו כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

(2) הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או

מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

(3) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל קנס, נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כיס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן לעיל, לרבות עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו לאלה מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לגורמים דלעיל בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. מובהר, כי לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

19. מבוטל.

20. מבוטל.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 346(3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעלי המקרקעין לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. (1) הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

(2) הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים, לרבות מפגעים ומטרדים הנובעים מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארוזיה של קרקע וכיו"ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בעניין.

תיקון נזקים לכביש/למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל והמהיר ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

מניעת הפרעות לתנועה

28. (1) הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל, כאמור, תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כמו כן, כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

(3) הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודות, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש כל הגורמים הרלוונטיים ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכלב וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

העסקת קבלן נוסף

30.

(1) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן: "**קבלן אחר**") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן: "**עבודות אחרות**").

(2) הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא ומקצועי עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המנהל ו/או המפקח, והוא מתחייב להימנע מכל הפרעה לפעולת הקבלן האחר. כן מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן האחר את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו בגדר הפרויקט. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן אחר באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.

(3) במידה וכתוצאה מפעולות קבלן אחר תתעורר בעיה כלשהי בעניין לוח הזמנים כאמור, יפעל הקבלן על פי הוראות הסכם זה על מנת לידע בכתב ובהקדם האפשרי את המנהל או המפקח בעניין האמור ויקבל את הנחיותיו.

(4) בנוסף לאמור לעיל יבצע הקבלן גם את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות עבודתו של הקבלן האחר, וזאת לגבי העבודות כולן בכל שלב משלבי העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק לקבלן האחר מים וחשמל ולאפשר לקבלן האחר להשתמש בכל דרכי הגישה הקיימות באתר העבודות נשוא פרויקט זה, וזאת ללא כל תמורה.

(5) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.

סילוק פסולת מעת לעת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, בסיום כל יום עבודה, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן פסולת בניין והפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

משאיות ההובלה והמכולות תהינה מצוידות באמצעי ניטור, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ימסור את הקודים למערכות הניטור למפקח וידאג לתחזוקת המערכת לאורך כל ביצוע העבודות. ככל והקבלן ירצה להשאיר פסולת במהלך עבודתו יהיה הדבר כרוך בקבלת אישור מהמפקח. הקבלן יפנה את הפסולת לאתר הטמנה ומחזור עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי".

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הטמנה ומיחזור עליו תורה "אשכול רשויות נגב מערבי", הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת. עפ"י כל דין. למען הסר ספק, הקבלן נדרש לשמור ולהעביר למפקח את כל תעודות המשלוח ותעודות השקילה בכניסה לאתר המורשה.

תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

31א. (1) התפוקות כתוצאה מביצוע העבודות לרבות זכויות היוצרים בהן, יהיו קניינו הבלעדי של המזמין.

(2) כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיוסקו ו/או יפותחו תוך ביצוע העבודות יועברו לבעלות המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל זכאות עליהם. הקבלן לא ישתמש בהם או יתיר שימוש כלשהו לאדם אחר ללא מתן הסכמה מראש ובכתב לכך מאת המזמין.

(3) הקבלן מצהיר, כי כל הנתונים שיצטברו בידי המסגרת ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מתחייב למסרם למזמין בכל עת על פי דרישתו.

(4) הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על ידי המזמין במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי שכר החוזה כולל גם התשלום בגין העברת זכות הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, הסקיצות, החישובים, נתוני התוכנה, מאגר המידע הממוחשב וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו קיבלו על עצמו להכיןם (להלן: **"המסמכים"**) למזמין.

(5) למען הסר ספק יודגש, כי המזמין יהיה רשאי להשתמש במסמכים שיערכו על ידי הקבלן לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יקבל עבור זאת איזה שהוא תשלום או פיצוי בנוסף לשכר החוזה שנקבע בחוזה זה, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכויותיו של המזמין לנהוג במסמכים מנהג בעלים, וזאת בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

(6) בנוסף מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אין בהתקשרות זו בכדי לחייב את המזמין, במקרה שיבקש לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בעבודות ו/או עבודות הרחבה ו/או כל עבודה אחרת, לבצע עבודות כאמור באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו, והמזמין יוכל לבצע עבודות כאמור באמצעות כל קבלן אחר שיבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא קשר לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא יהא רשאי לצורך כך להשתמש או לא להשתמש במסמכים, לרבות עריכת שינויים בהם, וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר לקבלן ו/או למתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו, ואלו לא יבואו בכל טרניה, דרישה, בקשה ותביעה בקשר לכך.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, באי כוחו וכל הפועלים מטעמו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו למי מהם עקב הפרה מצד הקבלן של הוראה מהוראות סעיף זה או עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם על ידי הקבלן ו/או המתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו בקשר עם זכויותיו ו/או שימוש ו/או כל פעולה אחרת של המזמין במסמכים כמפורט לעיל. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישתו, ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לו בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה.

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

מעמד הקבלן

32. (1) מוסכם ומובהר על ידי הצדדים לחוזה זה כי מעמדו של הקבלן כנותן שירותים למזמין הינו של קבלן עצמאי וכל הפעולות שיעשו על ידו על פי חוזה זה נעשות על ידו, עבורו ועל חשבונו.

(2) אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן ואין בהוראות חוזה זה כדי ליצור בין הקבלן ועובדיו ומועסקיו האחרים לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, לכל דבר ועניין. בכלל זה מוסכם ומובהר בין הצדדים כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו האחרים לא יהיו זכאים כלפי המזמין לכל זכות החלה על פי הדין ו/או מכח צו הרחבה ו/או מכח חוזה כלשהו על עובד.

(3) לאור האמור לעיל מוסכם בזה כי הקבלן מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, וישא לבדו ועל חשבונו במלוא האחריות לכל טענות ו/או תביעות של עובדיו

ומועסקיו האחרים שעילתן ביחסי עובד ומעביד ו/או בסיומם. הקבלן יהיה מנוע, ויחייב בכתב את עובדיו ומועסקיו האחרים להימנע מהגשת כל תביעה שהיא כאמור כנגד המזמין. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל טענה ו/או תביעה בקשר עם קיום יחסי עבודה בין עובד הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

(4) בשים לב לאמור לעיל, אם יקבע פורום מוסמך כלשהו כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו האחרים לבין המזמין מכל סיבה שהיא, אזי מוסכם בזה במפורש, כי כל תשלום ששולם על ידי המזמין, יחשב ככולל כל הטבה, פיצוי ותשלום הנובעים מיחסי עובד ומעביד ו/או המתחייבים מהפסקתם או סיומם.

(5) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ישא לבדו בכל התשלומים, המסים או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו על הקבלן ו/או עובדי הקבלן ומועסקיו האחרים בגין ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם יידרש המזמין על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו הקבלן ו/או ממועסקיו האחרים של הקבלן ו/או על ידי כל צד ג' לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם, בגין עילות הנובעות מיחסי עובד ומעביד ו/או מהפסקתם ו/או אם יחולו על המזמין תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם כאמור, אזי ישפה הקבלן, את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות שיחולו על המזמין ו/או ידרשו ממנו כאמור ו/או בגין כל נזק שיגרם למזמין בשל דרישה או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה, אשר המזמין רשאי לקזז בגינו סכומים על חשבון התמורה המגיעה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32א. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982, ולא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור.

(4) הקבלן ישא בכל תשלומי המסים בגין כל סכום שיקבל על פי תנאי חוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי שהוא חב בתשלומם בקשר עם העבודות. בכל זה, הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954. הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות למילוי ולקיומן של כל הוראות החוק ביחס לסדרי עבודה, ומתחייב לקיים את כל הדרישות של הרשויות המוסמכות ושל השלטונות המוסמכים הן ממשלתיים והן עירוניים, וכן לקיים אחר ההוראות הקבועות במסמכים י"ב ו- י"ג לחוזה זה.

(6) הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

(7) בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

(8) (א) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן האמורים להיות במסגרת כח האדם אשר יבצע העבודות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולא תהיה לקבלן כל טענה בעניין הנ"ל (לרבות טענות בדבר תשלומים שונים, הפסדים או נזקים, החלים או שיחולו על הקבלן בגין זאת).

(ב) הודיע המזמין לקבלן על דרישה כאמור (כי יש להחליף מי מעובדי הקבלן), הקבלן יבצע החלפה זאת באופן מיידי.

(ג) במידה והקבלן לא יפעל כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסכומים המייצגים לפי חישובי המזמין את חלק העובד נשוא הודעת המזמין בתמורה וזאת מבלי לגרוע ו/או למצות את יתר הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות זכות הקיזוז ומניעת העסקת עובד במסגרת העבודות.

(ד) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושת על הקבלן.

(ה) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

(ו) הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לכללי התו הסגול שנקבעו לאתרי הבניה ולפי הנחיות משרד הבריאות אשר בתוקף.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים אלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

(3) חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. הקבלן יהא אחראי לשמירת ולביטוח החומרים שסופקו באתר העבודות.

(4) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר

מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

(8) הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים בתיאום מראש עם המועצה האזורית, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה באמצעות הגורמים המוסמכים, והכל על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרבים וכיו"ב מכינות ומתקנים. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

(9) הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה בתיאום מראש ובאישור חברת החשמל, והכל באישור המפקח. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת לוח זמני הכולל ממסר פחות ומונה באתר העבודה על ידי חברת החשמל, ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

35. מבוטל.

36. מבוטל.

37. מבוטל.

38. מבוטל.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39. (1) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

(2) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין. לקבלן לא יהיה כל צידוק לאיחור ו/או חריגה ו/או סטיה מלוח הזמנים.

(3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים שנקבע לפי סעיף 11 לעיל, היא מיסודות ההתקשרות עם המזמין, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של

חוזה זה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות הסכם) תשל"א-1970.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

40. לאחר שהקבלן יציג את כל האישורים המתאימים מאת הרשויות המוסמכות ולפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או במועד מתן אותה הוראה, בכפוף להנחיות ו/או להחלטות של המדינה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למסמך ה' לחוזה זה (מסמך לו"ז).

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון צורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הוצאות ו/או הפסדים, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כנגד המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה (בין השעות 18:00 בערב ל- 07:00 בבוקר) או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. מודגש בזאת, כי בגין הצורך בהחשת ביצוע העבודות לא ישולמו לקבלן כל תמורה ו/או תשלום ו/או תוספת.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה בהתאם ללוח הזמנים, ישלם הקבלן למזמין סך של 10,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתם בפועל, כנזק מוערך ומוסכם מראש אותו רואים הצדדים כפיצוי סביר המשקף את הנזק העתיד להיגרם למזמין בגין תוצאות האיחור ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו. מוסכם בזאת, כי הפיצוי האמור אינו מהווה תקרה לסכום נזקיו של המזמין.

סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיס לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) יובהר כי, ככל והקבלן ישליך את הפסולת שתיווצר במהלך עבודתו לאתר לא מורשה ו/או לא יפנה את הפסולת מאתר ההריסה ו/או מכל אתר אחר עליו יורה המפקח, ישלם הקבלן למזמין סך של 50,000 ₪ בגין כל אתר, כפיצוי מוסכם ולא יהיה רשאי לבוא בכל טענה כלפי המזמין.

(3) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(4) הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה בגין נזקים שיגרמו למזמין כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לקזז ו/או לנכות סכום נזקיו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הצדדים מסכימים בזאת, כי אם הקבלן יחרוג מלוח הזמנים ולא יבצע העבודות במועד הנקוב בלוח הזמנים לגבי כל שלב משלבי העבודות, אזי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו, המזמין לא יעביר לקבלן כל תשלומים שהם על חשבון שכר החוזה, לרבות תשלומים שאושרו על ידי המפקח ואשר טרם הועברו לקבלן, וזאת עד להשלמת הפער והחריגה מלוח הזמנים והמשך ביצוע העבודות בקצב הנדרש או עד לאחר השלמה סופית ומלאה של כל העבודות, והקבלן לא יגיש למזמין כל חשבונות ביניים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד של המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(6) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה, במקרה בו יתברר כי הקבלן לא מילא, תוך התקופה שהוקצבה לו, אחר הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל לבצע עבודות, שמהותן שמירה על הבטיחות ו/או הסרת מפגעים ו/או מניעת נזקים לתושבים ולסביבה, בעבודות, כולן או חלקן, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את העבודות האמורות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 57 להלן. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום שיידרש לשם ביצוע העבודות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי אין בביצוע העבודות האמורות על ידי המזמין ו/או קבלן אחר מטעמו בכדי לגרוע ממחויבויות הקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה להשלמת ביצוע העבודות ו/או אחריותו לכלל העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו באתר העבודות, כולו או חלקו, לפי העניין, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה או תובענה בעניין.

הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום

46. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט, להפסיק העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, ו/או להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום, לרבות מחמת הקטנת היקף העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לזכות המוקנית למזמין בסעיפים א.8, א.11 למסמך א-1 למכרז (הודעה על הזמנה להציע הצעות), על ידי הודעה בכתב ארבעה עשר (14) יום מראש לקבלן, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו.

(2) ניתנה לקבלן הודעה בדבר הפסקת העבודות ו/או סיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה ו/או הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי העניין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודעה. הופסק החוזה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים, לא יחדש הקבלן את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 31א לעיל, ימסור הקבלן למזמין מייד עם דרישתו הראשונה, לרבות במקרה של הפסקת העבודות או הבאת החוזה לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו כאמור בסעיף דנן.

(4) במקרה של מתן הודעה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר, ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שנערכו על ידי הקבלן, כולם או מקצתם, לפי ראות עיניו, וללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי להתנגד ו/או להפריע בכל אופן לביצוע העבודות ו/או השלמתן על ידי קבלן אחר מטעם המזמין ולשימוש בתוכניות ובמסמכים דנן, ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודות ולהגנתו, ככל ויידרש לכך על ידי המנהל וכפי שיאושרו על ידי המפקח.

(6) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מדרישה להבטחת אתר העבודות והגנתו במהלך הפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (5), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור, אלא אם תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייערך חישוב של חלק העבודות היחסי שבוצע. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(8) למניעת ספק, מוצהר בזה, כי הפסקת העבודה, כולה או מקצתה, באופן זמני או לצמיתות, לא תקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(9) מודגש בזאת כי סעיף 46 דנן, על סעיפיו הקטנים, הוא מעיקרי חוזה זה, ועצמאותו של המזמין להפסיק העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, ולהמשיך את ביצוען בלעדיו, היא מעיקרי חוזה זה ומונחת ביסוד התקשרות זו.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין או המפקח, לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדו על זכות מזכויותיו.

(4) הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה ו/או מהתוכניות ו/או מהמפרטים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכות הניתנת להם לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות אחרות המוקנות למזמין לפי ההסכם זה או לפי הוראות כל דין.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. מבוטל.

שינויים בעבודות והפסקתן

49. (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי שמורה למזמין הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות בצורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, היקפה, כמותה ומימדיה. שום שינוי מכל סוג ומין שהוא לא יפגע בהסכם זה ו/או בתוקפו.

הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

(2) מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהכנת התוכניות והמפרטים טרם הושלמה סופית וכי מדי פעם בפעם ייערכו שינויים מסוימים בתוכניות ובמפרטים, לרבות תוספות, וזאת על פי דרישת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם אחר המוסמך לכך על פי כל דין.

(2) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה, כי למזמין הזכות להורות על ביטול או על הפסקת העבודות, וכן על הקטנת או על הגדלת העבודות ללא הגבלה או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות, וזאת בלא שינוי מחיר היחידות הנקוב בהסכם. שום שינוי מכל סוג ומין לא יפגע בהסכם ו/או בתוקפו.

(3) הקבלן לא יבצע שינויים או תוספות, אלא באישור המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח מראש ובכתב.

- (4) שינויים או תוספות, שהקבלן יבצע בלא קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, והוא ישפה את המזמין על כל ההוצאות ו/או ההפסדים ו/או הנזקים שיגרמו לו עקב כך, מיד לפי דרישתו הראשונה.
- (5) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שביצוע השינויים או התוספות יצריך לפי סברת הקבלן הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח, והם יהיו רשאים לתת לקבלן דחייה בשל השינויים או התוספות, לפי שיקול דעתם המוחלט.
- (6) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של ביטול ביצוע ו/או הפסקתן של העבודות או איזה חלק מהן, יהיה המזמין רשאי לאחר פרק זמן ששיעורו מחצית משך הזמן המקורי הקבוע בהסכם לביצועו של הפרויקט, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא ההסכם, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- (7) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במידה והעבודות תבוטלנה או תופסקנה, כולן או חלקן, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, מכל סיבה שהיא, לרבות לפי צו או הוראה של הרשויות המוסמכות, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע בפועל עד להפסקתן.

50. מבוטל.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – אופני מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) מבוטל.
- (3) הכמויות שובצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכד ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- (4) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כד הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(6) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(7) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. מבוטל.

פרק י' - השלמה ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

54. (1) הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 15 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולן.

55. מבוטל.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או

הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45א, 46(2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום או במקרה מיוחדים לאחר תקופה קצרה יותר, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

כללי

58. (1) מוצהר ומוסכם בזאת כי כל התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל הנובע ממנה במישרין או בעקיפין, ובכלל זה:

(א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

(ב) תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.

(ג) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

(ד) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

(ה) הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

(ו) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

(ז) מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

(ח) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

(ט) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

(י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.

(יא) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

(יב) דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא לפי הצורך.

(יג) ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה והקמת משרד לפיקוח כנדרש על פי חוזה זה.

(יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

(טו) ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.

(טז) בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.

(יז) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

(יח) רווחי הקבלן.

(יט) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי חוזה זה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

(2) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

(3) התמורה בגין עבודות שאינן כלולות במסמך י"ב יהיה בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל (מחירון דקל לבניה לכמויות גדולות ללא תוספות ובהנחה של 15%, ובהעדרו של סעיף במחירון דקל לענף הבנייה – מחירון דקל לשיפוצים ללא תוספות בניכוי 20%, לפי העניין) שיהא בתוקף במועד אישור הביצוע של העבודות החריגות, והקבלן לא יהיה זכאי להחזר ו/או הפרש כלשהוא בגין עדכון מחירון דקל לאחר מועד זה, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן טרם מועד התשלום בגין עבודות אלה.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, ב-1 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בצירוף חישוב כמויות ודפי מדידה לעבודות אשר ביצעו הסתיים נכון למועד הגשת החשבון. וכן את תעודות השקילה בכניסה לאתר טיפול בפסולת בניין עליו תורה אשכול רשויות נגב מערבי. וכן בדיקות מעבדה בגין עמידת החומר הממוחזר בתקן 1886 אחר הקבלן בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, יידחה מועד הגשת החשבון לחודש העוקב, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי עקב כך, לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית. יובהר בזאת, כי במקרה בו ה-1 לחודש הינו יום שישי או שבת או ערב חג או חג אזי יוקדם המועד האמור ליום שלפני יום שישי או ערב החג.

בכל חשבון יפרט הקבלן הפרטים כדלקמן:

(א) ערכן של העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים, ככל ובוצעו.

(ב) ערכם של החומרים אשר סופקו על ידי הקבלן במהלך התקופה אליה מתייחס החשבון, ואשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת המכרז או חוזה זה שהקבלן זכאי לתשלום נפרד בגינם, כאמור בסעיף 36 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון תוך 7 ימים ממועד קבלתו, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) היתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח או בתוך 90 יום מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה; ידוע לקבלן כי המועד שנקבע לתשלום החשבוניות הינו בהסתמך על המועד הקבוע לתשלום חשבוניות על ידי משרדי הממשלה כפי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר שבתוקף נכון למועד פרסום המכרז, וכי מועד זה עשוי להשתנות על פי הוראות החשב הכללי שתפורסמה מעת לעת, ובהתאם לכך מוסכם כי באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוארך, אזי יוארך בהתאמה (היינו באותו מספר ימים בו הוגדל מספר הימים לתשלום) המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. למען הסר כל ספק, באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוקדם, יוותר המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה ללא שינוי.

(ב) הקבלן יצרף לכל חשבון חישובי כמויות, ככל ונדרש, כולל תרשימים ומדידות, וכן לוח זמנים מעודכן, במידת הצורך כאמור בחוזה לעיל. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלוויית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (א) לעיל ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(4) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, וכן אישורי עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 19 לעיל, הומצאו על ידי הקבלן למזמין.

(5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם

עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה בלוחות הזמנים.

71

(6) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמרות האמור בחוזה זה ו/או באיזה מנספחי, הקבלן מצהיר כי ידוע לו, קודם לחתימה על הסכם זה, כי המימון לביצוע העבודות (להלן: "המימון") אמור לעבור למזמין מאת המדינה, ותשלום התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה במועד ממועד תשלום התמורה על פי ההסכם מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו מהממן למזמין, וכן באישור נציג מטעם המדינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונו המלא.

הקבלן מצהיר, מסכים ומאשר, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי המזמין מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה. הקבלן מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין עיכוב או דחיית תשלום כאמור לעיל.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בשלושה עותקים מקוריים על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתומים על ידי הקבלן, ובצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות. הקבלן יגיש למנהל יחד עם החשבון הסופי, כאמור, את כל המסמכים הדרושים לשם בדיקתו ו/או המחויבים על פי חוזה זה או הוראות המפקח, ובכלל זה המסמכים המפורטים להלן:

- מערך בדיקות, אישורים, תעודות וספרי מתקן בהתאם לקבוע וכו' לפי הצורך.
- תרשימים ומדידות באתר של עבודות ההריסה (דפי המדידות) חתומים ע"י הקבלן והמפקח, או ע"י מודד מוסמך.
- דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומה ע"י מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- ניתוחי מחירים לסעיפים החריגים, לסעיפים שטרם סוכמו ולא הוצא טופס שינוי חוזה.
- יומני עבודה חתומים על ידו ועל ידי המפקח.
- תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנים מארבעת כיווני המבנה ושל עבודות התשתית והפיתוח המעידות על גמר העבודות.
- תיעוד כל שלבי הביצוע באמצעות צילום סטילס, צילום וידאו וכן צילום שבוע מרחפן. על הקבלן לשמור תיעוד של כל התמונות שיצולמו על ידו ולהעבירם לידי המזמין.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- אישור על קיום ביטוחים.
- טופס 4 (אישור אכלוס) ותעודת גמר לפי הצורך.
- הצהרה על חיסול תביעות בנוסח מסמך ט' לחוזה.
- אישורי שקילה של פסולת הבניין שפונתה לאתר ההטמנה והגריסה "אשכול רשויות נגב מערבי".
- אישור שקילה של והחומר הגרוס שנלקח מאתר ההטמנה והגריסה "אשכול רשויות נגב מערבי" ונמסר למשרד הביטחון לפי התקנים הנדרשים.
- מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (5) להלן ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(2) הקבלן יכין לפי הצורך בגמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות ופליטים מתאימים. התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו, כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון טל"כ, תיעול וכו') ומרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, וכן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'). המדידות יבוצעו וייחתמו ע"י מודד

מוסמך, אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה והמכרז. מחיר המדידות כלול במחיר ביצוע העבודות שבחוזה ובמכרז. תוכניות העדות ימסרו יחד עם החשבון הסופי.

(3) מודגש בזאת, כי תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו ויוגשו כל המסמכים כאמור לעיל, כאשר המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים ממועד קבלתו כאמור.

(4) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד העבודות בפועל שבוצעו על ידי הקבלן, ובכלל זה יקבעו העבודות למדידה על פי המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

(5) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - והיתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום אישור החשבון עם כל הנדרש ע"פ החוזה על ידי המפקח או בתוך 90 יום מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים, ובכפוף לאמור בסעיף 59(6) לעיל. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(6) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון דגן אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.

(7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (6), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(9) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לקבלת כל המסמכים המפורטים לעיל ובכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח מסמך ז' לחוזה. למען הסר כל ספק, לא המציא הקבלן המסמכים כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאתם כנדרש והקבלן, לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בעניין.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום בו אמור היה התשלום להתבצע כמפורט לעיל. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו של

המזמין בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. מוסכם ומוצהר בזאת, למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט, אינו ניתן לשינוי ולא תתווסף לו כל תוספת שהיא למעט הצמדה למדד תשומות הבנייה המתפרסם בחודש 2/2024.

חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

62. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי כאמור לעיל, ביצוע תשלום כלשהו על פי חוזה זה על ידי המזמין לקבלן מותנה בהמצאת חשבונית מס כדין, במקור, על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח, וזאת במועד אישור החשבון על ידי המפקח.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות, כולן או חלק מסוים מהן, לתפוס את החזקה בעבודות או בחלק מסוים מהן כאמור, ולהשלים את העבודות או חלק מסוים מהן כאמור, לפי העניין, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כל חלק מהן, או כשהסתלק מביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן כולן בהתאם ללוח הזמנים, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלקן, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות, כולן או חלקן, בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

(ד) ככל שהקבלן שפך פסולת שנוצרה כתוצאה מהעבודות שלא באתר מורשה עליו לא הורה המפקח כמפורט בהסכם זה.

(ה) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.

(ו) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות, כולן או חלקן.

(ז) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.

(ח) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

(ט) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או שהורד סיווגו אצל רשם הקבלנים.

(י) כאשר המדינה, אשר ממנת את הפרויקט, דרשה את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(יא) כאשר המדינה הורתה על הבאת הפרויקט ו/או החוזה שלה עם המזמין ו/או חוזה זה לידי סיום.

(2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, כולו או חלקו, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות ;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(ג) הקבלן ימסור למזמין מייד עם דרישתו הראשונה את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו.

(3) תפס המזמין את החזקה באתר העבודות או בחלק מסוים מאתר העבודות כאמור לעיל, יחולו ההוראות שלהלן :

(א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות ;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה ;

(ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה) ;

(ה) עלה סכום החשבון הסופי בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד תפיסת החזקה באתר העבודות על ידי המזמין (להלן - שכר החוזה בפועל), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין שכר החוזה בפועל לבין הסכום הכולל כאמור ;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על שכר החוזה בפועל - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה בפועל.

(4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), לא יראו בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודיע על כך המזמין באופן מפורש.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים 33 ו-36 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. (1) המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. ביצוע הקיצוץ אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(2) כמו כן, תהיה למזמין זכות עיכובן על כל הכספים, החומרים, האביזרים והכלים שימצאו במתחם העבודות בכל זמן לזכות הקבלן.

(3) לא תעמוד לקבלן כל זכות לקיזוז או לעיכבון כלפי המזמין, והוא מוותר בזאת ויתור מוחלט וסופי על כל זכות עיכבון או קיזוז כלשהי.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) סבר הקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן בבקשה בעניין למזמין, והמזמין יהא רשאי לאשר או לא לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, ככל והדבר יאושר.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;
(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

איסור הסבת זכות או המחאתה

67. (1) הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וגם כל זכות העומדת לו מכוח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות ו/או למסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא אם קיבל את הסכמת המזמין בכתב, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(2) למען הסר ספק, אין במתן הסכמת המזמין כאמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות כלפי המזמין או כל צד אחר.

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד _____

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

בנק _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

א. ג. נ.,

מספרי טלפון ליצירת קשר עם הגורם המטפל:

טלפון _____ פקס _____

הנדון: ערבותנו מס' _____ בקשר להסכם מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____

_____ * על פי ו/או בקשר למכרז שבנדון לעניין ביצוע עבודות הריסה (מלאות או חלקיות) במבנים שנפגעו מנזקי המלחמה ביישובים בעוטף עזה, לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר עם ההסכם הנדון, עד לסך של _____

סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה _____ ועד למדד שפורסם לאחרונה לפני חילוט הערבות (להלן - ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת, כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סילוק הסכום /ים כאמור מאת _____

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

בכבוד רב,

* יש למלא את השם המלא של הנערב.

מסמך ה'

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה / חוזה זה)

נספח ה'

נספח אחריות וביטוח – ביטוח עבודות קבלניות

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון ועל שם המפקח והמנהל, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודה (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה, ככל שנערך - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") :
 - 1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").
 - 1.2 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
 - 1.3 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
 - 1.4 **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).
 - 1.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל – משרד הבטחון.
3. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון על פיהן.
4. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
6. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה, ככל שנערך - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
11. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזרים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, את מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל - משרד הבטחון ואת כל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק

שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

15. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- אין בהוראות סעיף זה לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד לא ייחשב להפרה יסודית אלא אם לא הומצא בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתו של המזמין בכתב.

17. אחריות הקבלן:

17.1. הקבלן יהא אחראי לבדו לכל אבדן, פגיעה או נזק, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, שייגרם באתר ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או בשמו.

17.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק, פריט או מתקן לרבות כל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה, ציוד וחומרים אשר יובאו על ידו או מטעמו (לרבות באמצעות קבלנים וקבלני משנה) לאתר ביצוע העבודות, ואשר אינם אמורים להיות חלק מהפרויקט, היא עליו בלבד, וזאת עד למסירת העבודות למזמין, ועליו לדאוג בעצמו לביטוחם ולשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן. למען הסר ספק, הקבלן פוטר את המזמין וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו מאחריות לכל אבדן או נזק מכל סיבה שהיא לעבודות ו/או לכל רכוש ו/או ציוד ו/או חומרים אשר יובאו על ידי הקבלן או מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) לאתר העבודות. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

17.3. הקבלן ישפה את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין ואשר הקבלן אחראי בגינם כאמור לעיל, לרבות כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין עקב תביעה ו/או דרישה שהוגשה על ידי צד שלישי כלשהו בגין נזק כאמור, ולרבות הוצאות התגוננות ושכר טרחת עורכי דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה שתומצא לו בגין נזקים כאמור, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה, אם על ידי צירוף כצד ג' לתביעה או בכל דרך אחרת בה יבחר המזמין.

17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים באתר סדרי בטיחות נאותים ולשמור ולקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 על תקנותיה. כמו כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים תוך כדי ביצוע העבודה למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין וכלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים וכדומה שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו.

17.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, והתקנות, שהותקנו לפי החוק הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי החוק הנ"ל.

- 17.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים באתר סידורי שמירה הולמים, לרבות במפורש שמירה רציפה בכל שעות היממה על העבודות עצמן ועל כלל הציוד והמתקנים המצויים באתר, לרבות במפורש ציוד, מתקנים וציוד מכני הנדסי של כלל הקבלנים וקבלני המשנה באתר.
- 17.7. הוראות סעיף אחריות הקבלן לעיל נועד אך ורק להוסיף ולא לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.

נספח ה'1

תאריך הנפקת האישור ____/____/____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מעמד מבקש האישור ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
		שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____ מען: _____	שם: מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון /או מדינת ישראל - משרד הבטחון /או הסוכנות היהודית לארץ ישראל /או חברות בנות /או חברות קשורות ת.ז./ח.פ. 500500046 מען: המלך ג'ורג' 48, ירושלים 9426218	שם: עמיגור ניהול נכסים בע"מ ת.ז./ח.פ. 510531874 מען: רח' קפלן 12, תל אביב

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
				למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות				כלול		317 – קבלנים וקבלני משנה, 334, 318, 338 חודשים, 12
				כלול	ש	
				20% מערך העבודות	ש	
				20% מערך העבודות	ש	
				20% מערך העבודות	ש	
				10% מערך העבודות, מיני 200,000	ש	

315, 312, 302, 317 – קבלנים וקבלני משנה, 329, 328, 318, 334 – 12 חודשים, 343, 341, 340	ש	6,000,000	6,000,000					צד ג' ¹ הרחבות לדוגמה:
	ש							נזק מרעידות והחלשת משען
	ש							נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים
317 – קבלנים וקבלני משנה, 328, 318, 334 – 12 חודשים, 344	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
314, 313, 309, 338, 328, 316, 345	ש							רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
338, 328, 309	ש							כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
027
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

¹ על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי במסגרת התקשרויות לביצוע עבודות בשווי נמוך מ-1,000,000 ש"ח, גבול האחריות המינימאלי הנדרש בפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הינו 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. כמו כן, במסגרת התקשרויות לביצוע עבודות בשווי גבוה מ-3,000,000 ש"ח, גבול האחריות המינימאלי הנדרש בפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הינו 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

מסמך ו'

כתב שיפוי

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי מדינת ישראל, הסוכנות היהודית, משרד הביטחון, מועצה אזורית _____, המזמין – עמיגור ניהול נכסים בע"מ, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בן השאר בגין:
 - ♦ נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
 - ♦ נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
 - ♦ כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
 אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבות הביצוע שניתנה למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבוייתיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויית הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויית הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה

תאריך

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

עו"ד,

היום

מסמך ז'

כתב היעדר תביעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב העדר תביעות

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

הואיל: ובתאריך התקשרנו עם המזמין _____ בחוזה לביצוע הריסת מבנה בישוב _____ (להלן: "החוזה");

והואיל: וסיימנו את עבודות הביצוע של הריסת מבנה בישוב _____ (להלן: "העבודות");

והואיל: ושולמה לנו מלוא התמורה המגיעה לנו בהתאם לחוזה;

אי לכך הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. התמורה אשר שולמה לנו (להלן: "התמורה") מהווה תשלום סופי ומלא עבור כל זכויותינו מכל מין וסוג שהוא בקשר לחוזה ו/או לעבודות ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. הננו מצהירים שאין לי ולא יהיו לנו ולכל הבאים מכוחנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, נגד המזמין, משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.
3. אנו מתחייבים שלא נגיש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמנו ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, וכי במקרה ותוגש דרישה ו/או תביעה כאמור הננו מתחייבים לפצות ולשפות את המזמין _____ ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה שתגרם לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
4. אנו מאשרים ומסכימים, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאיזו זכות של המזמין _____ ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות, לרבות בנוגע לטיב העבודות ולאחריותנו בהתאם לחוזה ועל פי כל דין.
5. הננו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי ובאין כופה ועושק, לאחר שהוסברו לנו ההשלכות המשפטיות הנובעות ממסמך זה.

ולראיה באנו על החתום:

היום, יום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

היום _____ . _____

עו"ד, _____

מסמך ח'

**הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת
עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

הצהרת הקבלן בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:
- אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של התאגיד כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות], למכרז מס' _____ לביצוע עבודות _____ (להלן: "המכרז").
 - אני משמשת/מנהל/ת כללי במציע ומוסמך/כת להצהיר מטעם המציע.
 - המציע קיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995), ובכל מקרה לא שילם פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות באם יזכה במכרז.
 - הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.

☐ המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

 לעניין סעיף זה –

 "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

 (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

 (2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

 (א) בעל השליטה בו;

 (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

 (ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

 (3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

 "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

 "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

 "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, _____, ת.ז. _____, מורשה/ית חתימה של _____, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים קבועים כחוק באם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך ט'

**אישור עו"ד שהקבלן אינו מצוי בהליכי פירוק
ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או
ניהול באמצעות מנהל מיוחד**

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או
ניהול באמצעות מנהל מיוחד*

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: אישור עו"ד – חברת _____ ח"פ _____

הריני לאשר בזה כי החברה הנדונה הינה פעילה ואינה מצויה בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.

חתימת עורך הדין
(חותמת וחתימה ידנית)

*יש להמציא האישור במקור, חתום על ידי עו"ד חיצוני של המציע.

מסמך י'

נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מפרט מיוחד לניהול הבטיחות והדגשים בטיחותיים

תוכן עניינים

פרק 1 – כללי

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

פרק 4 – כוח אדם מטעם הקבלן בתחום הבטיחות

פרק 5 – ציוד מגן אישי

פרק 6 – תאום ובקרה

פרק 7 – קיום מערך הדרכה

פרק 8 – תאונות ואירועים חריגים

פרק 9 – סידורים לחרום ומילוט

פרק 10 – דוח מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

פרק 1 – כללי

- 1.1 המסמך מגדיר את הדרישות המינימאליות בתחומי הבטיחות אשר יחייבו את הקבלן לעמוד בעת ביצוע הפרויקט.
- 1.2 דרישות אלה אינן גורעות ו/או ממצות מאחריותו והתחייבויות של הקבלן לפי כל דין ו/או מסמכי ההסכם האחרים, אלא להוסיף עליהן.
- 1.3 הדרישות מתייחסות לתחומים הבאים:
 - א. ארגון וניהול מערך הבטיחות בפרויקט.
 - ב. עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס החוקים, תקנות, תקנים וכל הוראות מסמכי ההסכם.
 - ג. בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש בכלים להערכות וניהול הסיכונים.
 - ד. קיום מערך הדרכה לכלל המועסקים בפרויקט.
 - ה. ביצוע מבדקי בטיחות הממוקדים בתכנון ויישום.
 - ו. ארגון וקיום מערך לטיפול באירועי חירום.
 - ז. ארגון וקיום מערכת בקרת איכות לבטיחות.
- 1.4 הקבלן יידרש להפקת דוחות שבועיים, חודשיים ורבעוניים, המפרטים את הסטאטוס של כל הנדרש במסמך זה.

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

- 2.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות בעבודה ומניעת תאונות באתר: לעובדים, מבקרים וכל השוהים בסביבת האתר- חלה על הקבלן.
- 2.2 הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.3 הקבלן ימנה מטעמו "עוזר בטיחות" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי "עוזר הבטיחות" ותעודת ההסמכה של "עוזר הבטיחות" תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.4 הקבלן ימנה מטעמו "ממונה בטיחות" בעל תעודת הסמכה לאחר השתלמות "כממונה על הבטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית" ובעל ניסיון כממונה בטיחות בעבודה בפרויקטי תשתית גדולים כדוגמת פרויקט זה. ממונה הבטיחות יעמוד בדרישות התפקיד על פי חוק כחוק, לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
- 2.5 אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידי לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
 - א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל – 1970.

ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

ה. פקודת התעבורה ותקנותיה.

ו. המדריך להצבת תמרורים ואמצעי בטיחות להבטחת אתרי עבודה בדרכים עירוניות.

ז. חוק החשמל.

2.6 על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על-פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

- 3.1 לפני התחלת העבודות, יציג הקבלן כתנאי להתחלת העבודות תוכנית בטיחות מפורטת. התוכנית תהיה מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות והצעדים הנוגעים לניהול וביצוע הבטיחות בפרויקט התוכנית צריכה להיות מאושרת על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וככל ונדרש גם על ידי העירייה.
- 3.2 התוכנית תכלול גם, בין היתר, את כל הטפסים, המסמכים והרשימות שיהיה על הקבלן להכין ולמלא ואופן הפיקוח על הבטיחות באתר. על הקבלן להפיץ בין הקבלנים והעובדים באתר לרבות קבלני משנה את תוכנית הבטיחות והינו אחראי לעמידתם בתוכנית כנדרש במהלך כל תקופת ההקמה.
- 3.3 תוכנית הבטיחות תתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין, וכן לפי דרישותיו של כל גורם מוסמך.
- 3.4 מערך הניהול והביצוע ייתן מענה לפחות שני ההיבטים הבאים :
 - א. ניהול – המושתת על צוות ניהולי, המגובה בתוכנית בטיחות מוסדרת, נהלים והנחיות כתובות תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות ובדגש להמשך פעילות בעת הימצאות דיירים ועובדי אורח במקום.
 - ב. ביצוע – המושתת על פיקוח בשטח אשר יכלול את תהליכי העבודה, הערכת הסיכונים בכל אחד משלבי העבודה, תכנון מוקדם לכל משימה ותהליכי הבקרה המפורטים בהמשך.
 - ג. סקר והערכת הסיכונים יתבצע לפני התחלת כל שלב בפרויקט.
- 3.5 על הקבלן לבנות ולהציג מערכת בקרה לאירועי בטיחות.
- 3.6 על הקבלן לקיים מערכת תיעוד ורשומות לכל נושא הבטיחות.

פרק 4 - כוח אדם בתחום בטיחות מטעם הקבלן

- 4.1 מנהל העבודה.
 - 4.3 ממונה בטיחות.
 - 4.4 כל תפקיד אחר שעל הקבלן למנות על פי חוק.
 - 4.5 מניעת מפגעים בכבישים
- לכל משך תקופת העבודות, יפעיל הקבלן עמדה לניקוי הכביש הסמוך לאתר העבודות ובכל יציאה מאתר העבודה לכביש.

השטיפה תתבצע באמצעות מכשיר להתזת מים בלחץ או כל אמצעי אחר אשר יבטיח כי לא יוותרו סימנים במסלולי הכבישים הסמוכים לאתר העבודה.

בכל מקרה של גילוי שאריות קרקע, פסולת מכל סוג, כתמי שמן וכדומה בכבישים הסמוכים לאתר העבודה, יהיה הקבלן מחויב לטפל במפגע במייד.

ציוד מיוחד להסדרי תנועה

4.5

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

לצורך קיום וביצוע הפעילויות השונות, הכלולות במסגרת תפקידיו ותחומי אחריותו, יחזיק הקבלן ברשותו ציוד ואביזרים נדרשים, כגון:

- גדרות הפרדה מדולריות מורכבות מאלמנטים כגון – "ניו-ג'רסי" (מבטון, פלסטיק, פח מגולוון), או שווה ערך מאושר.
- קונוסים מפוספסים אדום-לבן.
- שלטי הוראה, הנחייה ואזהרה תקינים, הכול בהתאם לצורך.
- סימונים אקטיביים לשעות החשיכה (דוגמת פנסי סימון ואיתות העונים לכל דרישות המפרט הטכני של משרד התחבורה, אפודים זוהרים וכד').
- התקנת סרטי סימון (מקווקווים אדום לבן) ו/או גידור זמני, סביב מקומות בהם קיים מפגע בטיחותי (מחפורות פתוחות, תעלות, כל נקודה אחרת בה קיימת סכנת נפילה מגובה, או חשש מפני התמוטטויות של דפנות וכד').

פרק 5 - ציוד מגן אישי

- 5.1 הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות המזמין, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין על פי סוג העבודה המתוכננת.
- 5.2 הקבלן יחליף מידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 5.3 באחריות הקבלן לוודא שכל העובדים שבאחריותו כולל עובדי קבלני המשנה, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

פרק 6 - תאום ובקרה:

- 6.1 על הקבלן לתכנן, לתאם ולבקר את כל תהליכי העבודות באתר. תכנון תהליכי התאום יעשה על בסיס הכנת תכנית בטיחות, קביעת נהלי בטיחות והנחיות עבודה מתאימים.
- 6.2 הקבלן יכין הנחיות ונהלי עבודה שמטרתה מניעת תקריות בטיחות לכל תהליך העבודה הכולל בתוכו מצבים חריגים לדוגמא: עבודה בזמן פעילות שוטפת של המבנה, ביצוע עבודות על מבנים מסוימים לצד מבנים בלתי גמורים ועבודה בסמיכות לקהל. הנהלים יכללו ביצוע של סקר והערכת סיכונים בתהליך

התיאום. תכנית התיאום תוגש לחברת הניהול/פיקוח במסגרת תוכנית הבטיחות וניהול הבטיחות באתר.

6.3 עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס חוקים, תקנות, תקנים וכל המופיע במסמכי ההסכם.

א. הקבלן יקיים מערכת הפועלת על פי כל דין, לרבות חוקי המדינה, תקנותיה ותקנים רשמיים וכן כל הידוע בנושאים ובהקשרי בטיחות וגהות.

ב. מערכת זו גם תבטיח אספקת מידע עדכני זמין בדבר חקיקה קיימת, שינויי חקיקה ופעולות הנדרשות בגינם.

6.4 בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש במודלים להערכות סיכונים.

א. הקבלן יבחן את תהליכי העבודה בפריקט תוך שימוש במודלים מקובלים להערכות סיכונים.

ב. על הקבלן להפעיל לצורך ביצוע הסקר אנשי מקצוע מיומנים, בשיתוף פעולה בין אנשים וגורמי בטיחות לבין בעלי מקצוע בתחום כל פעילות נסקרת, בעלי ניסיון בתחום פעילות זה או דומה לזו הנסקרת.

ג. על הקבלן לבצע את הסקר לפני תחילת כל עבודה, במועד המאפשר סיום הסקר, הערכת הסיכונים ונקיטת פעילות מתקנת על פי הצורך. הקבלן יכין את הסקר לא פחות מ 30 ימי עבודה לפני תחילת העבודה.

ד. הקבלן אחראי לבצע סקר והערכת סיכונים חדש, בכל מקרה בו עולה צורך מיידי לבצע סקר כזה, עקב משימה שעלה בה צורך מיידי ו/או עקב שינוי תנאים בעבודה ו/או בסביבת הבטיחות.

ה. על הקבלן לתעד בכתב את המידע שעולה מן הסקר ולהשתמש בו לצורך הערכת הסיכון וקביעת אמצעי בקרה ופעילות מתקנת. מידע זה יוגש כמסמך לחברת הניהול והפיקוח.

ו. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

- המפגע
- אופן הטיפול.
- הגוף המטפל.
- לוח זמנים לסיום הטיפול.

פרק 7 – הדרכה

באחריות הקבלן לקיים מערך הדרכה לכל נושא הבטיחות בהתאם לחוק ולנדרש, הקבלן יציג לחברת הניהול והפיקוח את האישורים בדבר קיום ההדרכות הנדרשות כאמור.

פרק 8 - תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח לחברת הניהול והפיקוח ו/או למי מטעמה, ולרשויות המוסמכות (ככל ונדרש), על כל אירוע בטיחות או כל אירוע חריג בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה, הדיווח יכלול:

א. שמות מעורבים ראשיים.

ב. סיבות התרחשויות.

ג. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במידי בע"פ, ויתועד בכתב ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט של הקבלן.

הקבלן ינהל רישום של כל אירועי הבטיחות והאירועים החריגים באתר עצמו ו/או מחוצה לו, הקשורים בעבודות.

פרק 9 - סידורים לחירום ומילוט

9.1 דרכי גישה לרכב וכוחות חירום

לאורך ולכל מתחם הפרויקט יש לשמור על אפשרות של נגישות רכב של שירותי כבאות והצלה, לרבות רכבי חירום. במידה ובמהלך הבניה יוצרו בנקודות מסוימות תנאים שונים לדרכי הגישה מהמתוכנן יבצע הקבלן תכנון מחדש.

9.2 גידורים ושערים

תוכנית לתיחום וגידור של שטח ההתארגנות ושטחי העבודות כולל מעברי הבטיחות להולכי רגל וכניסת רכבי חירום.

9.3 סידורים למילוט נוסעים

סידורי הבטיחות לחירום יאפשרו פינוי דיירים ומבקרים מכל נקודה לאורך כל שטחי הפרויקט על מנת שיוכלו להגיע לנקודה בטוחה.

במבנים הסמוכים לפרויקט יתוכננו ויוכשרו נתיבי הליכה אשר ישמשו לפינוי השוהים בכל נקודה כך שיוכלו להמשיך בהליכה בטוחה עד לנקודה הבטוחה הקרובה. במידת הצורך נקודות היציאה יושלחו ויוארו.

נתיבי ההליכה יופרדו באמצעות הפרדה פיזית בין אזורי העבודה ובין האזורים בהם ישהו בני אדם.

פרק 10 - קיום מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

10.1 הקבלן יקיים מערכת לשמירה על המשמעת ואכיפתה, כחלק מתוכנית הבטיחות המפורטת.

10.2 הקבלן ינקוט בהליכים משמעתיים כנגד מפרי משמעת. הזכיין יפעל להרחקה לאלתר מאתר הפרויקט, כל עובד וכן כל מנהל, מפקח, או כל אדם וממונה אחר מטעמו, המורה או מתיר לעובדים לבצע עבודה בלתי בטיחותית, או לעבוד בתנאים לא בטיחותיים.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע הרחקה זו ויהיה מודע כי האפשרות להרחקה מי מבין אלו יכול שתעשה על ידי המזמין ומבלי לגרוע מסמכויותיה לפי ההסכם וכל דין.

10.4 ניכויים בגין ליקויי בטיחות

המזמין באמצעות ובסמכות חברת הניהול/פיקוח תפעיל ניכויים כספיים בש"ח בגין ליקויי בטיחות שימצאו כמפורט להלן:

מס"ד	תאור	חסר	פגום
1.	אי לבישת אפודת בטיחות לעובדים (לעובד)	500	200
2.	העדר נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	200
3.	אי חבישת כובע מגן (לכל עובד)	500	200

200	500	העדר פנס מהבהב צהוב על כלי צמ"ה	4.
500	1000	העדר צופר אזהרה בנסיעה לאחור	5.
500	1000	רתמות בטיחות לעבודה בגובה	6.
200	500	פיגומים/סולמות לקויים	7.
200	500	אי שימוש בציוד מגן אישי	8.

* בתקופת ההתארגנות יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

* טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.

* הניכוי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

מסמך יא'

**כתב הצהרה והתחייבות
בדבר שמירה על סודיות**

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

לכבוד

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

אני החתום מטה, _____, מצהיר ומתחייב בזה כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובמסגרת עבודתי עבורכם אקבל נתונים ומידע, על אמצעים מגנטיים, חומר מצולם, מודפס או בכל דרך אחרת;

והואיל וידוע לי כי חלה עלי ועל כל הפועלים מטעמי חובה של סודיות לגבי כל המידע והנתונים שיגיעו לידיעתי ולידיעת הפועלים מטעמי;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב בזאת לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל הנתונים והמידע שיגיעו אליי ו/או לידיעתי במסגרת עבודתי עבורכם, ובכלל זה כל תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, בין בכתב ובין בעל פה.
3. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי יתודרכו לגבי חובתם לשמירת סודיות הנתונים והמידע ויחתמו על התחייבות לשמירת הסודיות.
4. הריני מתחייב בזאת לשמור ולהגן על הנתונים והמידע מפני חשיפתם בפני גורמים שאינם מוסמכים לקבלם, ולנקוט בכל הצעדים על מנת לשמור ולהגן כאמור.
5. הריני מתחייב בזאת להשתמש בנתונים ובמידע הנמסרים לי אך ורק לצורך ביצוע עבודתי עבורכם, ולא יעשה בהם כל שימוש לצרכים אחרים, וכי אלה ישמרו בסוד, לא יועברו, לא ימסרו, לא יועתקו ולא יפורסמו על ידי או על ידי הפועלים מטעמי לכל מטרה שהיא זולת עבודתי עבורכם.
6. הריני מתחייב בזאת להודיע לכם מיידית על כל תקלה או חשש לתקלה בנוגע לשמירת סודיות המידע והנתונים שנמסרו לי ולפועלים מטעמי.
7. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה שתופר התחייבותי זו, או חלק ממנה, אהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם על פי כל חוק ו/או דין.
8. סעיפי ההתחייבות הכלולים בהצהרה זו יחולו עלי ועל העובדים שלי, בשינויים המחוייבים, גם לאחר סיום עבודתנו עבורכם.
9. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על כתב הצהרה והתחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה למטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על חתום:

_____ **תאריך:**

_____ **שם הקבלן:**
 _____ **ח.פ.:**
 _____ **מען:**

מסמך יב'

כתב כמויות להצעת המחיר

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב כמויות

סעיף	תיאור	מידה	כמות	עלות בש"ח לא כולל מע"מ	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
1	ביצוע סקר סלקטיבי במבנים בשטח מעל 200 מ"ר כאשר המדידה הינה לפי שטח רצפה ברוטו	יחידה	100		
2	הריסת שלד מבנה ללא ריצפת 0.00, קוצים של עמודים וקירות בטון מהרצפה עד גובה 1 מטר	מ"ר	7000		
3	הריסת שלד מלא כפי שהוגדר במפרט הטכני	מ"ר	32,000		
4	אספקה של מצע ב (חומר ממוחזר וגרוס העומד בתקן 1886) כולל הבלה עד 100 ק"מ	טון	40,000		
	סה"כ				

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח יב') בכל הקשור לעבודות למדידה לצורך ביצוע הסקר יהיו לפי יחידת דיור בשלימותו שגודלו מעל 200 מ"ר ומעלה.
- ב. כמות ההריסות תימדד בהתאם לשטח רצפה ברוטו בלבד שכולל בתוכו את כל ההריסות הדרושות במבנה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח יב') בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבותיו לפי החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

פרטי המציע:

שם התאגיד: _____
 סוג התאגיד: _____ מס' מזהה: _____
 כתובת: _____
 טל': _____ פקס': _____
 דוא"ל: _____
 מורשי החתימה בתאגיד (מצ"ב אישור ר"ח או עו"ד): _____
 שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
 שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
 רשום בפנקס הקבלנים בענף _____ בסיווג _____ (מצ"ב תעודה)

תאריך _____ חותמת המציע _____ חתימת המציע _____
אישור עו"ד/רו"ח
 אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר(ת) בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני מר/גב': _____
 מ.ז. _____
 מ.ז. _____
 אשר הינם מוסמכי החתימה של התאגיד, וחתמו על ההצעה דנן.
 _____ תאריך _____ עו"ד/רו"ח

מסמך יג'

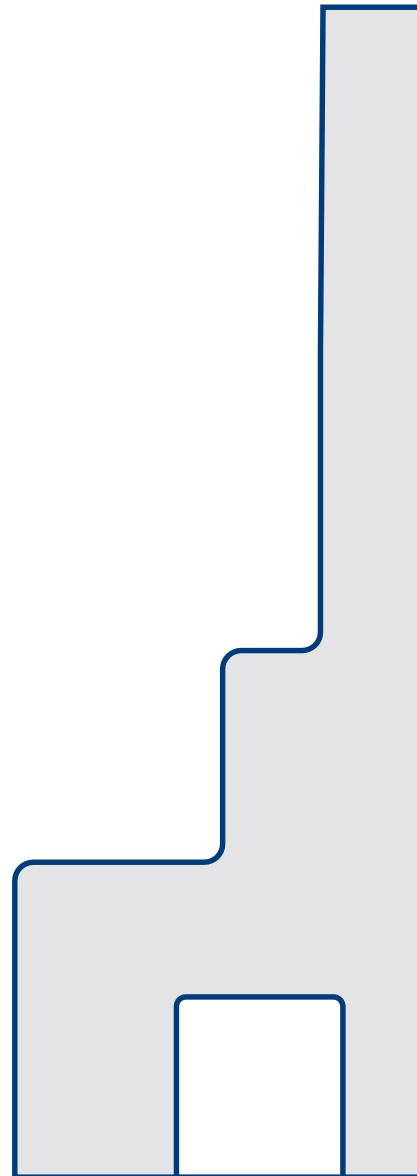
מדריך ליישום הריסה סלקטיבית

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

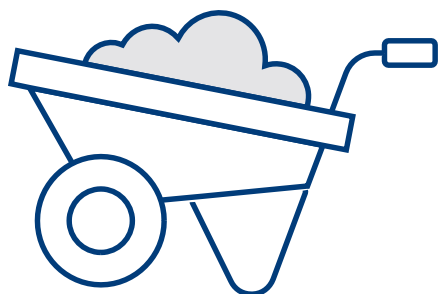


מדריך ליישום הריסה סלקטיבית (בררנית) – פסולת בנייה והריסה

האגף לטיפול בפסולת
אוקטובר 2022



מחבר: אורי טל
הפקה: אגף דוברות, תקשורת והסברה, המשרד להגנת הסביבה





מדריך ליישום הריסה סלקטיבית (בררנית) – פסולת בנייה והריסה

האגף לטיפול בפסולת

תוכן עניינים

מבוא	5
סקר פסולת	6
ביצוע הריסה סלקטיבית	8
בקרה על הליך הביצוע	9
רשימת תיוג מומלצת	10
נספח - רשימת מצאי חומרים לדוגמה	15
על אודות המסמך	18

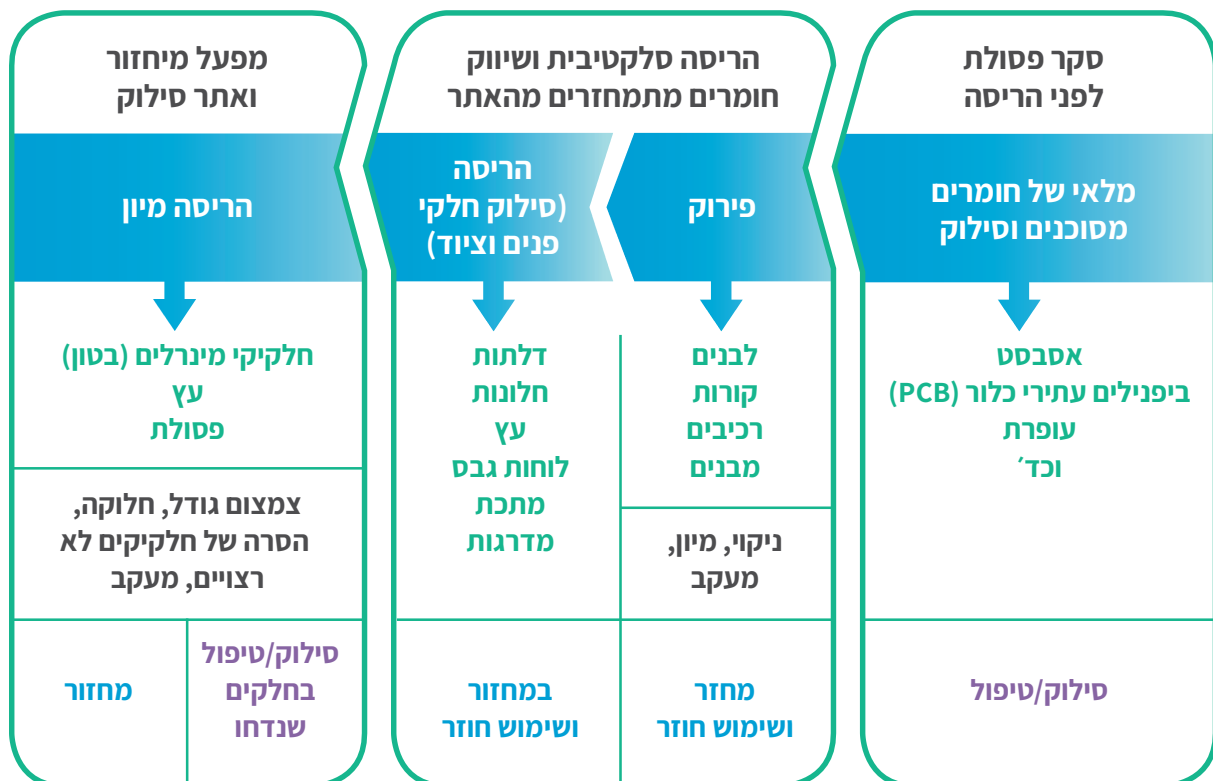


1 מבוא

1.1 רקע

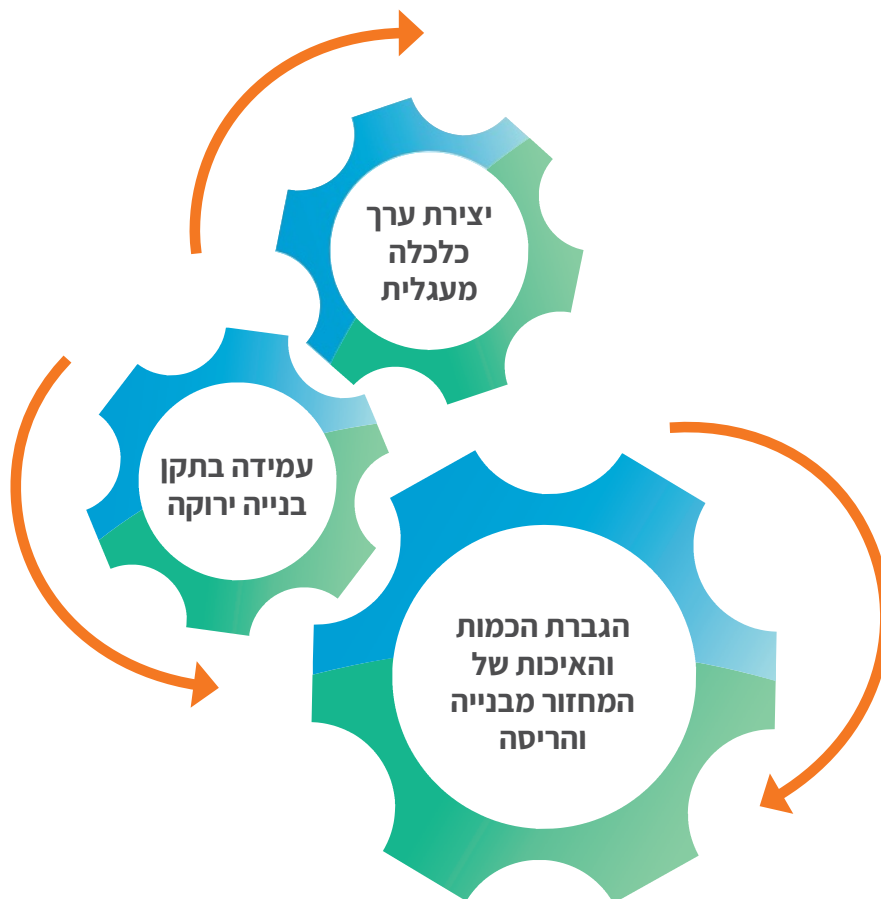
הריסה סלקטיבית (בררנית) של מבנים המיועדים להריסה מלאה או לשיפוץ היא כלי חשוב לכלכלה מעגלית בעולם הבנייה. באמצעות פירוק סלקטיבי של אלמנטים ממבנים ניתן להסיר חומרים מסוכנים מהמבנה טרם הריסתו ולצמצם את הסיכון הסביבתי הנובע מהם, ובד בבד להגדיל את האפשרויות לשימוש החוזר ומחזור איכותי של הפסולת. פעילות הריסה סלקטיבית מעודדת במדינות אירופיות בשנים האחרונות באמצעות תמריצים ולעיתים רגולציה, זאת כדי להגדיל את זרם המחזור ואת איכות החומרים בו, במגמה להגיע ליעדי מחזור אפקטיביים של 70%-90%.

התרשים הבא מציג את הניסיון האירופי בשרשרת ההריסה-מחזור, עם סימון המקטע הרלוונטי של סקר הפסולת וההריסה הסלקטיבית להוצאת מתמחזרים בעלי ערך ממעגל הפסולת:



1.2 מטרה

מטרת המדריך לספק מידע על הריסה בררנית ושיטות העבודה, וליישמה ע"י בעלי נכסים וקבלנים המעוניינים בביצוע הריסה בררנית. זאת כדי להגביר את שיעורי השימוש החוזר והמחזור של חומרים מהריסה ושיפור איכותם.



1.3 הגדרות

- | | |
|---|--------------------------|
| - מבנה המיועד להריסה או שיפוץ. | המבנה |
| - בעל הזכות בנכס המיועד לשיפוץ או הריסה. | בעל נכס / המבקש |
| - גורם הביצוע האחראי להריסה, טיפול בחומרים באתר ופינוי מהאתר (הערה: קבלן יכול להיות גם "מבקש"). | קבלן |
| - סקר ייעודי לסוגי הפסולת ולכמויות הפסולת במבנה המיועד כמוגדר במדריך. | סקר פסולת |
| - גורם מקצועי כמוגדר במדריך. | עורך סקר פסולת |
| - אתר או עסק המוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה כפתרון למחזור. | יעד מחזור |
| - מפעל מחזור לפסולת הבנייה או מטמנה לפסולת בנייה והריסה מאושרים ומוסדרים. | יעד סילוק/טיפול |
| - רשימת חומרים מיועדים להריסה במבנה ערוכה לפי הנספח למדריך זה. | רשימת מצאי חומרים |

1.4 תחולה

מבחינת רגולציה הריסה סלקטיבית איננה חובה לפי התקנות הקיימות והיא מבוצעת באופן וולונטרי ע"י יזם/ קבלן המעוניין בכך.

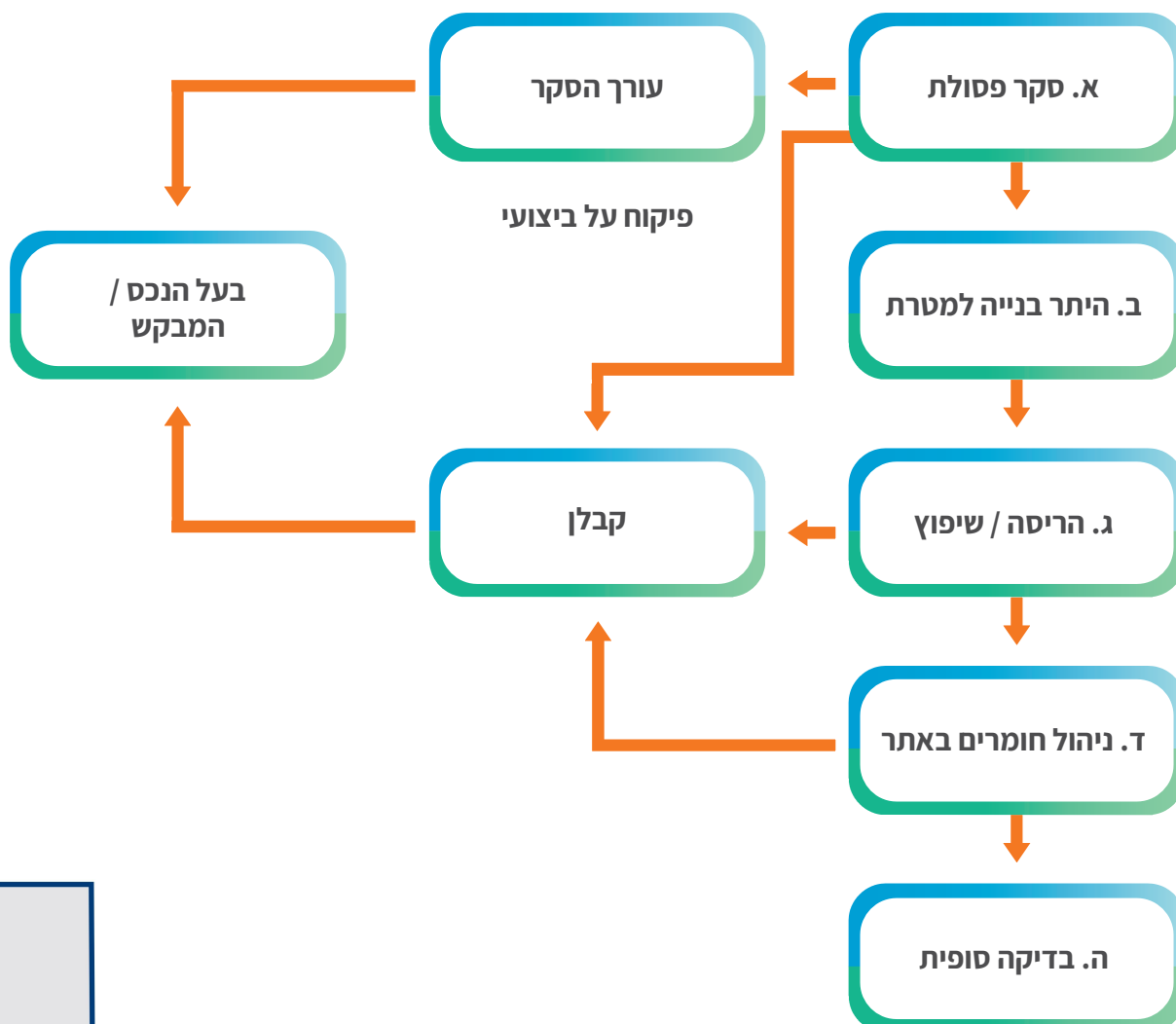
בהתאם לנהוג באירופה, מומלץ לממש את המדריך לפעילות הכוללת הריסת מבנה של יותר מכ-1,000 מ"ר בנוי שרובו מיועד להריסה, או שיפוץ מבנה בשטח עבודה של יותר מכ-2,000 מ"ר בנוי.

1.5 שיטה

שיטת העבודה נחלקת לשלבים:

- ביצוע סקר פסולת (Waste Audit) כמפורט במדריך זה.
- הכנת תוכנית להריסה סלקטיבית בהתבסס על ממצאי סקר הפסולת.
- ביצוע עבודות הריסת או שיפוץ מבנים בהתאם לתוכנית.
- ניהול חומרי ההריסה באתר וייצוא חומרי מחזור ושאריות פסולת ליעדי קצה.
- בדיקה סופית ואבטחת איכות בתום פעילות ההריסה ופינוי החומרים.

תרשים זרימה המדגים את הפעילויות ואת מיקום בעלי העניין בשרשרת



2 סקר פסולת

2.1 כללי

ואלה מטרות סקר הפסולת:

- זיהוי וסיווג הפסולת שבמבנה.
- המלצות ותוכנית עבודה להריסה סלקטיבית.
- בסיס לאבטחת איכות – בדיקת יישום התהליך ותוצאותיו מול המתכונן.

סקר הפסולת ייערך בשני שלבים – שלב מקדים מבוסס ניירת ותיעוד של המבנה (Desk Study), ושלב סקר שטח הכולל בדיקות במבנה עצמו.

2.2 מינוי עורך סקר

- א. דרישות מומלצות לעורך הסקר – מומחה או קבוצת מומחים בעלי תואר אקדמי רלוונטי – מהנדס או הנדסאי בתחומי הגנת הסביבה, חומרי בנייה, מחזור פסולת הריסה, שיטות הריסה וכלכלת מחזור. עורך הסקר נדרש להיות בעל ידע מעשי בחומרים ומוצרים בבנייה ובדרישות הרגולטוריות בנושא (כגון פירוק אסבסט וכיו"ב).
- ב. על עורך הסקר ללמוד את החומרים המיועדים להריסה במבנה, לרבות פוטנציאל למקור לזיהום סביבתי.

2.3 שלב סקר מקדים Desk Study

- שלב זה יסתמך על תיעוד המבנה מעת הבנייה המקורית (תוכניות As Built, מפרטי ביצוע, חומרי גמר, תיק עירייה וכיו"ב) ותיעוד נוכחי כגון מדידות וצילומים. המידע שייאסף יכלול:
- א. גיל הבניין או המבנה – איסוף מידע על אודות ההיסטוריה של המבנה. מאילו חומרים הוא מורכב ובאיזו שיטת בנייה נבנה.
 - ב. נספח תיעוד מהבניה המקורית – טפסים ודוחות המיידעים באילו חומרים השתמשו בבנייה המקורית, דיווח על חומרים מסוכנים ועוד.
 - ג. איסוף מידע אודות היסטוריית עבודות אחזקה או שיפוץ ושינויים במבנה.
 - ד. איסוף מידע על אודות סביבת המבנה, פיתוח היקפי ודרכי הגישה אליו.
 - ה. הכנת רשימת חומרים מסוכנים הכלולים במבנה.
 - ו. תיעוד שימושי העבר במבנה (רלוונטי למבני תעשייה ומסחר) – האם היה בעבר מוסך, מחסן וכיו"ב.

2.4 שלב סקר שטח

שלב זה יספק נתונים כמותיים, אישוש והשלמת המידע משלב הסקר המקדים:

- א. ביקור באתר וניתוח כללי.
- ב. סקירה כללית ומלאה של החומרים. בסקירה זו יש לזהות את הסוג, הכמות והמיקום של החומרים השונים במבנה:
 - a. סיווג רשימה: פסולת אינרטי, פסולת לא אינרטי, חומרים מסוכנים ולא מסוכנים. חלוקה לפי קומות שונות או אזורים במבנה.
 - b. פוטנציאל למקור לזיהום סביבתי.

- c. הערכה לאפשרות ולאופן הפרדת החומרים בהריסה.
- d. כמות החומרים תצוין באמות המידה הרלוונטיות להם: טונות, מ"ר או יחידות מידה אחרות רלוונטיות.
- e. מיקום חומרי הפסולת במבנה.
- f. הערכה לאיכות החומרים שירכיבו את הפסולת.
- g. הערכה ליכולת מחזור החומרים באתר או ביעדי מחזור.
- ג. תמונות להבהרת הממצאים.
- ד. לקיחת דגימות מחומרים שונים שלא ניתנים לפענוח ויזואלי (במידת הצורך בדיקות הרס מקומיות, כגון שבירת קיר או ריצוף).
- ה. גילוי חומרים נסתרים בשטח בבדיקות אל הרס (NDT), כמו גלאי מתכות, ספקטרומטר, אולטרה-סאונד, צילום תרמי, מצלמת פריסקופ וכיו"ב.
- ו. על פי מידת הרלוונטיות יהיה ניתוח מעבדתי להרכב חומרים למטרת זיהוי ומענה לדרישות המצאי.
- ז. אימות המידע שנאסף בסקר המקדים באמצעות מדידות שונות.
- ח. גיבוש מצאי כל החומרים באזור המיועד להריסה בהתאם לטבלאות בנספח. כל חומר יסומן בהתאם לקוד קטלוג הפסולות האירופי (פרק 17 - פסולת בנייה והריסה).

2.5 המלצות להריסה סלקטיבית ותוכנית לניהול פסולת

- בהתאם לממצאים בסקר, יינתנו המלצות להריסה סלקטיבית ותוכנית ניהול פסולת ההריסה באתר, לרבות:
- א. אופן הסרה של חומרים המיועדים למחזור.
 - ב. אופן הטיפול או ההפרדה בשטח האתר בחומרים מיועדים למחזור.
 - ג. הסרה בטיחותית של חומרים מסוכנים.
 - ד. הנחיות אחסון זמני של חומרים שונים באתר.
 - ה. בחינת אפשרות גריסה במקום של פסולת הבנייה.
 - ו. אמצעי זהירות הקשורים לבטיחות ובריאות.
 - ז. הנחיות רלוונטיות נוספות לצמצום כמויות הפסולת המיועדות לסילוק.
 - ח. הטמעה ויישום של האמצעים להגנת הסביבה ממטרדים ספציפיים שעלולים לנבוע מהריסה סלקטיבית.

ככלל, תוכנית ההריסה צריכה להטמיע את העקרונות האלה לכל הפחות:

- א. חומרים למחזור המומלצים באיסוף נפרד - להלן רשימת החומרים שיש להוציאם בעת ההריסה באיסוף נפרד טרם הריסת המבנה, כדי להגביר מחזור ולמנוע משלוח ליעד סילוק:

1) פסולת אלקטרונית לרבות:

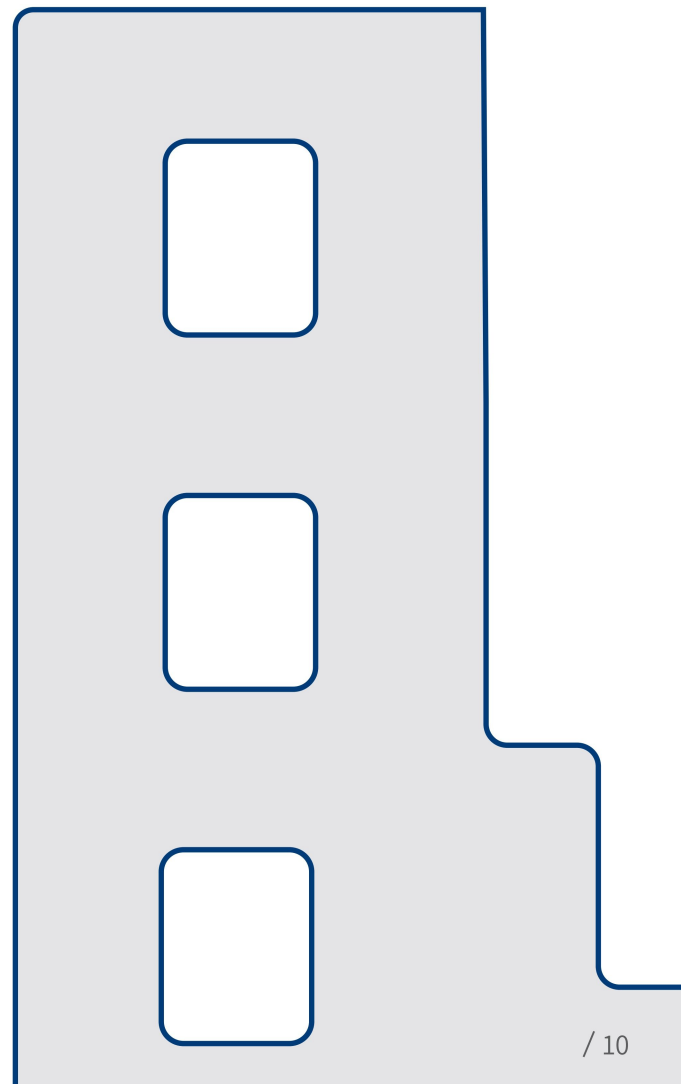
- מכשירי חשמל שנשארו במבנה.
- מערכות מבנה (לוחות חשמל, משאבות, מנועים וכיו"ב).
- גופי תאורה בכלל ופלורוסנטים בפרט.

2) לוחות גבס - יפורקו מהמסגרות שלהם ויפנו למחזור ללא חלקי מתכת.

3) חומרי מתכת לרבות:

- קונסטרוקציית פלדה קורות, פרופילים, מדרגות, מעקות, דלתות מתכת, מעליות וכיו"ב.
- פרופילים של אלומיניום ממסגרות חלונות ומחיצות פנים.
- חלקי ריהוט - רגלי שולחנות, כיסאות וכד'.

- 4) **זכוכית** - מחלונות חוץ ומחיצות פנים.
- 5) **פלסטיק** - מאלמנטים במבנה וריהוט.
- 6) **עץ** - אלמנטים ממבנה (רצפה, דלתות, קורות), שאריות ריהוט וכיו"ב.
- 7) **פסולת גושית.**
- 8) **פסולת בטון ומוצריו** לרבות בלוקים, חיפוי, ריצוף, מדרכות וכיו"ב.
- 9) **עודפי עפר** - מחפירה במבנה ובאתר.
- ב. חומרים מסוכנים ייאספו ויפורקו מהמבנה בנפרד, הן בהתאם להמלצות סקר הפסולת, והן לפי הימצאותם בשטח תוך כדי הריסה. החומרים יטופלו ויפוננו מהאתר בהתאם לתקנות חומרים מסוכנים.
- ג. אלמנטים של אסבסט יפורקו וייאספו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה לטיפול באסבסט.



3 ביצוע הריסה סלקטיבית

3.1 כללי

עבודות ההריסה והשיפוץ במבנה ייערכו על פי ההמלצות של סקר הפסולת. מומלץ כי הגורם שכתב את הסקר הוא שיעשה בקרה וייעוץ גם לשלב ביצוע ההריסה.

3.2 כללים לביצוע הריסה סלקטיבית במבנה

מומלץ כי ההריסה תתבצע בהתאם לכללים האלה:

- א. התקדמות שיטתית בהריסה ממפלס גבוה לנמוך.
- ב. בשלבים הראשונים יעשה שימוש בכלי הריסה קטנים יותר לפתיחת חורים וחריצים המספיקים לפירוק חומרים כנדרש, כדי לצמצם נזק הריסה וערבוב למשטחים ולחומרים המיועדים לפירוק בהמשך (למשל פתיחת חור בקיר ולא שבירת קיר לצורך גישוש צנרת).
- ג. הריסה תתבצע מצד משטחים מוגמרים אל תוך אזורים נסתרים במבנה.
- ד. עבודות חיתוך באש יתבצעו אחרי הוצאת חומרים דליקים, כדי לצמצם סיכון שריפת התכולה. עבודות אלו יתבצעו בזהירות רבה תוך כדי אוורור המבנה וציוד כיבוי אש צמוד.
- ה. חומרים באיסוף סלקטיבי ייערמו באופן בטיחותי ללא יצירת עומס יתר במבנה (לדוגמה לא לערום במרפסת).
- ו. הריסת בטון סלקטיבית – באמצעות כלים שימנעו מפגעים סביבתיים.
- ז. הסרת חיפוי מודבק ללא שימוש בממסים חזקים ומסירי דבק.

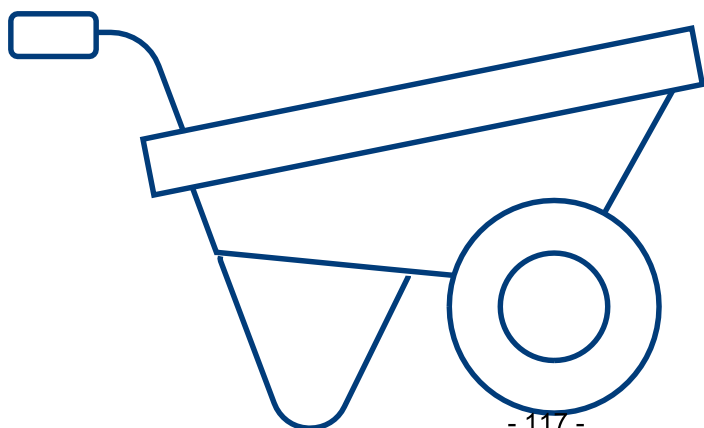
3.3 טיפול ואחסון באתר

גריסת הפסולת בהתאם לממצאים שלעיל ואחסון באתר טרם שילוח ליעדי מחזור ויעדי סילוק. מבוצעים לפי הנחיות סקר הפסולת ובהתאם לרגולציות רלוונטיות ולתנאי הרישוי של האתר.

4 בקרה על הליך הביצוע

הבקרה נועדה לוודא את ניהול התהליך כנדרש במדריך.

1. מינוי גורמי עריכת הסקר, ביצוע ההריסה והטיפול בפסולת בהתאם לדרישות המדריך ודרישות חוקיות אחרות
2. ניהול רישום כמויות וסוגי פסולת כנדרש במדריך
3. רישום כמויות חומרים מיוצאים מהאתר ותיעוד אצל הגוף המקבל ביעדי המחזור ויעדי הסילוק
4. הכנת מאזן חומרים סופי בתום הביצוע



5 רשימת תיוג מומלצת

שלב	נושא	בוצע	הערות
שלב סקר פסולת	מינוי עורך סקר		
	מידע על המבנה (סקר מקדים)		
	סיור באתר (סקר שטח)		
	אומדן כמויות וסוגי הפסולת		
	בדיקות מוקדמות לחומרים במבנה		
	המלצות להריסה סלקטיבית		
	הכנת דוח סקר פסולת		
	פיקוח בשטח		
שלב ביצוע הריסה סלקטיבית	פיקוח עליון ע"י עורך סקר פסולת		
	איסוף נפרד של החומרים למחזור ושימוש חוזר		
	איסוף נפרד של חומרים מסוכנים		
	עבודה בסדר ובשיטות ההריסה, לפי המדריך		
	הגנות משריפה בעת חיתוך באש		
	אחסון באתר לפי האישורים		
	נקיטת אמצעי הגנה על הסביבה לפי המדריך		
	מינוי הגורמים האחראים לסקר, הריסה וטיפול בפסולת		
אבטחת איכות	רישום כמויות וסוגי פסולת בפועל לפי המדריך		
	רישום כמויות חומרים שיוצאים מהאתר לפי המדריך		
	מאזן חומרים סופי		

6 נספח - רשימת מצאי חומרים לדוגמה

6.1 טפסים לרשימת מצאי חומרים

6.1.1 מצאי פרטני לקומה/אזור במבנה

סוג פסולת	זיהוי חומר	קוד קטלוג פסולת	מיקום	כמות	יחידות	הערות/תמונות	יעד מחזור/סילוק
יבשה - לא מסוכנת	זכוכית	17-02-02	קומה 1	2	טונה		פניציה
יבשה - לא מסוכנת	קרמיקה	17-01-03	קומה 1	8	טונה		ת. מעבר
מסוכנת	אסבסט	17-06-05	גג רעפים	7	טונה		מטמנה אסבסט

6.1.2 ריכוז מצאי לפי אזורים

מבנה	מפלס/אזור	חומר	קוד קטלוג פסולת	כמות	יחידות	אופן פירוק	יעד מחזור
מבנה 12	קומה 1	זכוכית	17-02-02	5	טון	כלים ידניים	פניציה
	קומה 2						

6.1.3 ריכוז מצאי כללי ופוטנציאל מחזור בהריסה סלקטיבית

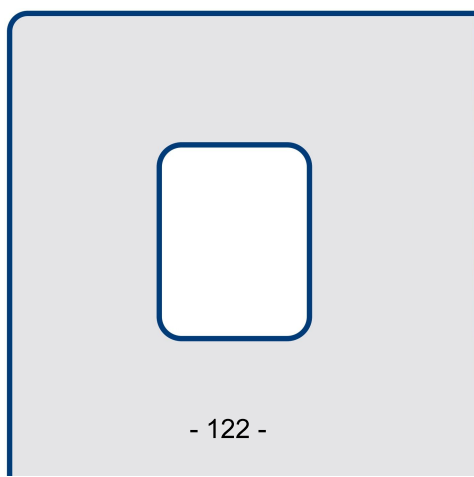
סוג	חומר/פסולת	כמות (טונה)	יעד	שיעור מחזור	כמות מחזור (טונה)
יבשה - לא מסוכנת	זכוכית	5	מחזור	100%	5
יבשה - לא מסוכנת	פלדה	3	מחזור	50%	1.5
יבשה - לא מסוכנת	בטון	30	מחזור	70%	20
מסוכנת	אסבסט	0.5	סילוק	0%	0
סיכום		38.5		69%	26.5

6.2 רשימת חומרי פסולת בנייה והריסה – קטלוג הפסולת האירופי

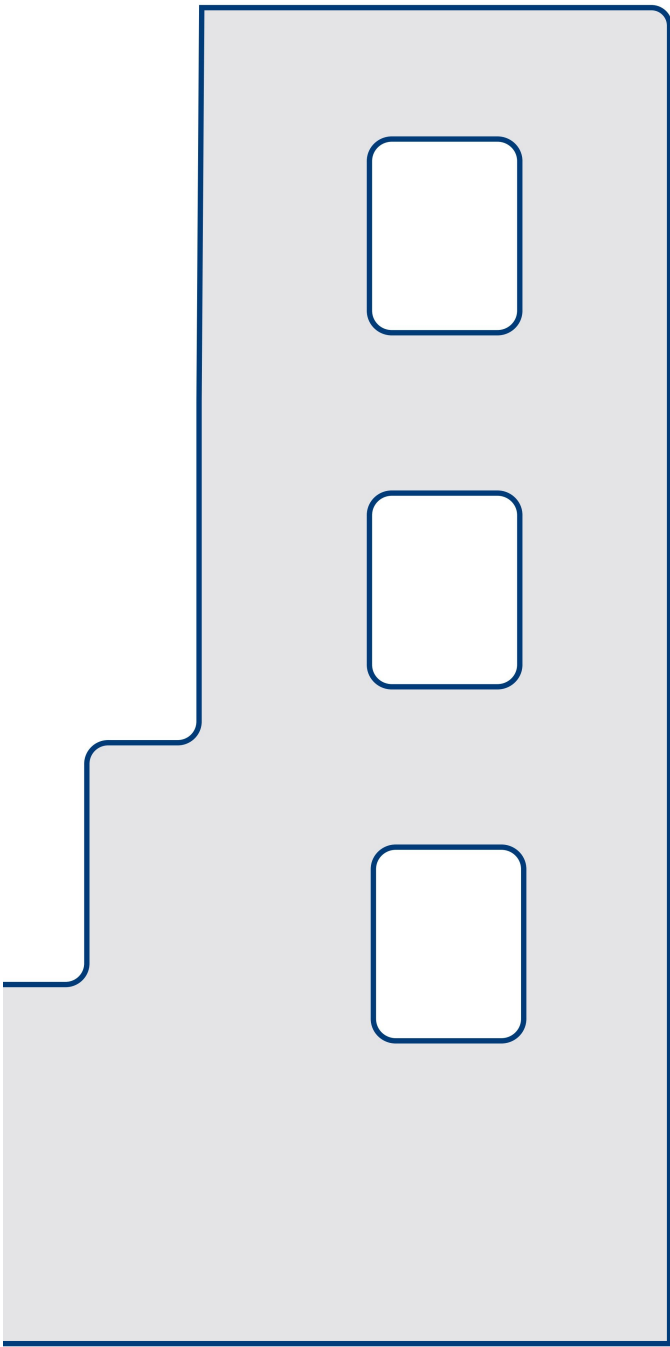
מס' סידורי	תת פרק מתוך הקטלוג	סיווג הפסולת
170101	בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה	בטון
170102	בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה	לבנים
170103	בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה	אריחים וקרמיקה
170106	בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה	תערובות או מקטעים נפרדים של בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה שמכילים חומרים מסוכנים
170107	בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה	תערובת של בטון, לבנים, אריחים וקרמיקה שאינה מוזכרת בסעיף 17 01 06
170201	עץ, זכוכית ופלסטיק	עץ
170202	עץ, זכוכית ופלסטיק	זכוכית
170203	עץ, זכוכית ופלסטיק	פלסטיק
170204	עץ, זכוכית ופלסטיק	זכוכית, פלסטיק ועץ שמכילים או מזוהמים בחומרים מסוכנים

מס' סידורי	תת פרק מתוך הקטלוג	סיווג הפסולת
170301	תערובות ביטומניות, זפת הפחם ומוצרים מזופתים	תערובות ביטומניות שמכילות עטרן הפחם
170302	תערובות ביטומניות, זפת הפחם ומוצרים מזופתים	תערובות ביטומניות שאינן מוזכרות בסעיף 17 03 01
170303	תערובות ביטומניות, זפת הפחם ומוצרים מזופתים	עטרן הפחם ומוצרים מזופתים
170401	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	נחושת, ארד, פליז
170402	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	חמרן (אלומיניום)
170403	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	עופרת
170404	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	אבץ
170405	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	ברזל ופלדה
170406	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	בדיל
170407	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	מתכות מעורבות
170409	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	פסולת מתכת שמזוהמת בחומרים מסוכנים
170410	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	כבלים שמכילים שמן, זפת הפחם וחומרים מסוכנים אחרים
170411	מתכות (כולל סגסוגתיהן)	כבלים שאינם מוזכרים בסעיף 17 04 10
170503	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	אדמה ואבנים שמכילים חומרים מסוכנים
170504	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	אדמה ואבנים שלא מוזכרים בסעיף 05 03 17
170505	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	פסולת חפורת שמכילה חומרים מסוכנים
170506	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	פסולת חפורת שאינם מוזכרים בסעיף 05 17 05
170507	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	חצץ מסילות שמכיל חומרים מסוכנים
170508	אדמה (כולל אדמה שנחפרה מאתרים מזוהמים), אבנים ופסולת חפורת	חצץ מסילות שאינו מוזכר בסעיף 17 05 07
170601	חומרי בידוד וחומרי בנין שמכילים אסבסט	חומרי בידוד שמכילים אסבסט
170603	חומרי בידוד וחומרי בנין שמכילים אסבסט	חומרי בידוד אחרים שמכילים או מורכבים מחומרים מסוכנים

מס' סידורי	תת פרק מתוך הקטלוג	סיווג הפסולת
170604	חומרי בידוד וחומרי בנין שמכילים אסבסט	חומרי בידוד שאינם מוזכרים בסעיפים 01 17 06 03-ו 17 06
170605	חומרי בידוד וחומרי בנין שמכילים אסבסט	חומרי בנין שמכילים אסבסט 18
170801	חומרי בנין על בסיס גבס	חומרי בנין על בסיס גבס אשר מזהמים בחומרים מסוכנים
170802	חומרי בנין על בסיס גבס	חומרי בנין על בסיס גבס אשר אינם מוזכרים בסעיף 17 08 01
170901	פסולת אחרת מבנייה והריסה	פסולת בנייה והריסה שמכילה כספית
170902	פסולת אחרת מבנייה והריסה	פסולת בנייה והריסה שמכילה תרכובות PCB (לדוגמא חומרי איטום שמכילים PCB, ציפויי רצפה על בסיס רזינה שמכילים תרכובות PCB, יחידות זיגוג אטומות שמכילות תרכובות PCB, קבלים שמכילים תרכובות PCB)
170903	פסולת אחרת מבנייה והריסה	פסולת אחרת מבנייה והריסה (כולל פסולת מעורבת) שמכילה חומרים מסוכנים
170904	פסולת אחרת מבנייה והריסה	פסולת מעורבת מבנייה והריסה שאינה מוזכרת בסעיפים 17 09 01, 17 09 02 ו-03 17 09







המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection